

## PETRČANE PENTHOUSE S4 2. KAT ZGRADA 1 S POGLEDOM NA MORE, Zadar - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PETRČANE PENTHOUSE S4 2. KAT ZGRADA 1 S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Terrasse: 10.7 m<sup>2</sup>  
Preis: 434,800.00 €  
Erstellt: 02.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar - Okolica  
Siedlung: Petrčane  
Postleitzahl: 23000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PETRČANE - PENTHOUSE S4, 2. STOCK, GEBÄUDE 1 MIT MEERBLICK  
Das Projekt besteht aus zwei kleineren Wohngebäuden, jedes mit 4 Wohneinheiten. Die Gebäude sind modern gestaltet, liegen 360 m vom Meer entfernt und bieten eine perfekte Balance zwischen Entspannung und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants, Stränden und anderen Freizeitmöglichkeiten. Penthouse S4 befindet sich im 2. Stock von Gebäude 1 und besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer und Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern mit einer Gesamtfläche von 70,69 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 10,70 m<sup>2</sup>, einen Abstellraum SP4 im Erdgeschoss von 2,08 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze PM7 und PM8. Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich eine Dachterrasse von 79,12 m<sup>2</sup> mit Meerblick. Die Gesamtbruttofläche der Wohnung mit Nebenteilen beträgt 190,09 m<sup>2</sup>, bzw. 106,05 m<sup>2</sup> netto Nutzfläche. Bei der Konstruktion wurden hochwertige Materialien verwendet, die außergewöhnliche Haltbarkeit und Zuverlässigkeit gewährleisten, mit 10 cm Styroporisolierung. Fußbodenheizung in allen Räumen und Kühlung über Klimaanlage. Hochwertige PVC-Tischlerei Salamander in Anthrazitfarbe mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden. Keramikfliesen in allen Räumen. Erwartete Energieklasse A. Erwartete Fertigstellung der Arbeiten für Gebäude 1: 12/2024. LAGE: Petrčane - Ein Paradieseck nahe Zadar, leicht erreichbar und ideal für einen touristischen Urlaub! Ein malerisches Dorf, das nur 12 km nordwestlich von Zadar liegt und eine

unwiderstehliche Kombination aus Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten und unberührter Natur bietet. Nur 10 Minuten Fahrt von der Stadt Zadar entfernt, bietet es schnellen Zugang zu allen städtischen Attraktionen und Einrichtungen, die die Stadt zu bieten hat. Petrčane ist verkehrstechnisch gut angebunden, mit der Autobahn in 35 km Entfernung und dem Flughafen Zadar 22 km entfernt. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! Kontaktieren Sie mich, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Ihre neue Adresse für luxuriöses Wohnen wartet auf Sie! Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062961

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621555

Agency ref id: DA100062961