

## VODICE - S1 - SAVRŠEN STAN (NOVOGRADNJA) u mirnom dijelu Vodica PRIZEMLJE, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE - S1 - SAVRŠEN STAN (NOVOGRADNJA) u mirnom dijelu Vodica PRIZEMPLJE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	226,000.00 €

Erstellt: 02.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE - Perfekte Wohnung (Neubau) in einem ruhigen Teil von Vodice S1 ERDGESCHOSS Eine schöne Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude, gelegen in einem ruhigen Teil der Stadt Vodice, nur 1300 Meter vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Vodice ist bekannt für seine reiche Geschichte, seine schönen Strände und seinen lebhaften Touristengeist, was es zu einem idealen Ort zum Leben und Urlaub macht. WOHNUNG 1 - ERDGESCHOSS Küche, Esszimmer Wohnzimmer 32,87 32,87 Korridor 8.08 8.08 Schlafzimmer 1 11.04 11.04 Schlafzimmer 2 9,72 9,72 Schlafzimmer 3 5.05 5.05 Badezimmer 4,73 4,73 WC 2,58 2,58 Speisekammer 2,80 2,80 Überdachte Terrasse 8,83 4,42 Gesamt brutto 85,70 netto 81,29 Der gemeinsame Teil der Treppe beträgt 12,50 m2 Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung, die die nötige Privatsphäre und Ruhe bietet und gleichzeitig nah genug an allen wichtigen Annehmlichkeiten liegt. Dieses geräumige Apartment verfügt über ein modernes Design und eine funktionale Aufteilung, perfekt für das Familienleben. Im Inneren der Wohnung ist die große Küche mit Esszimmer mit modernen Geräten ausgestattet und bietet viel Platz zum Kochen und Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden. Das helle und geräumige Wohnzimmer ist ideal zum Entspannen nach einem anstrengenden Tag und bietet den Komfort und die Wärme eines Zuhauses. Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, die jeweils ausreichend Platz für einen Kleiderschrank und persönliche Gegenstände bieten und somit Privatsphäre für jedes Familienmitglied bieten. Neben dem Hauptbadezimmer verfügt die Wohnung auch über ein separates Gäste-WC, was zur Funktionalität und

Zweckmäßigkeit beiträgt. Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir Varošanec 00 385 99 733 53 07 ID CODE: DA100062956

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621588

Agency ref id: DA100062956