

## Opatija - luksuzni stan u centru grada, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Opatija - luksuzni stan u centru grada |
| Immobilie zur: | Verkauf                                |
| Quadratfuß:    | 71 m <sup>2</sup>                      |
| Stock:         | 1                                      |
| Stockwerke:    | 2                                      |
| Schlafzimmer:  | 2                                      |
| Badezimmer:    | 1                                      |
| Preis:         | 465,000.00 €                           |
| Erstellt:      | 02.07.2024                             |

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2024



#### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija                     |
| Siedlung:                 | Opatija                     |
| Postleitzahl:             | 51410                       |

#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Herzen von Opatija, nur 250 Meter vom Meer und den wichtigsten Sehenswürdigkeiten entfernt, befindet sich diese wunderschöne Luxuswohnung. Komplett renoviert im Jahr 2024, bietet die Wohnung modernen Komfort mit einem Hauch von Eleganz, ideal für diejenigen, die einen erstklassigen Wohnraum suchen. Die Wohnung mit einer Fläche von 71,95 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem eleganten Schlafzimmer mit eigenem Balkon und einem luxuriösen Badezimmer. Zusätzlich umfasst die Wohnung ein zusätzliches WC und zwei Abstellräume im Erdgeschoss, die zusätzlichen Stauraum bieten. Die zwei Balkone sind perfekte Orte zum Entspannen und Genießen des teilweisen Meerblicks. Die südwestliche Ausrichtung der Wohnung sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht. Diese Wohnung ist nicht nur schön, sondern auch funktional. Sie ist vollständig mit Designer-Möbeln, Bosch-Geräten und Einbaumöbeln ausgestattet, die den Raum optimal nutzen. Klimaanlage im Wohnzimmer und Schlafzimmer sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur, während die elektrische Fußbodenheizung in Küche, WC, Flur und Badezimmer in den kälteren Monaten zusätzliche Wärme bietet. Trotz fehlender privater Parkplätze bietet die Wohnung Zugang zu öffentlichen Parkplätzen im Stadtzentrum, mit der Möglichkeit, ein vergünstigtes Parkticket zu erwerben. Opatija, bekannt für seine reiche Geschichte und seinen Charme, bietet zahlreiche Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, darunter Restaurants, Geschäfte, Cafés und kulturelle Attraktionen. Diese Luxuswohnung ist ideal für den dauerhaften Wohnsitz, aber auch als Investition für kurzfristige oder langfristige Vermietungen. Ihre erstklassige Lage, das moderne Design und die hochwertige Ausstattung machen sie zu einer perfekten Wahl für diejenigen, die das Leben in einer der schönsten Städte an der Adriaküste genießen möchten. ID CODE: 922

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621622

Agency ref id: 922