

Opatija - luksuzni stan u centru grada, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
 Vorname: Relax
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Postleitzahl: 51260
 Adresse: Kralja Tomislava 88
 Mobile: +385998833324
 Phone: +385 51 333 888
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija - luksuzni stan u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2024



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Herzen von Opatija, nur 250 Meter vom Meer und den wichtigsten Sehenswürdigkeiten entfernt, befindet sich diese wunderschöne Luxuswohnung. Komplett renoviert im Jahr 2024, bietet die Wohnung modernen Komfort mit einem Hauch von Eleganz, ideal für diejenigen, die einen erstklassigen Wohnraum suchen. Die Wohnung mit einer Fläche von 71,95 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem eleganten Schlafzimmer mit eigenem Balkon und einem luxuriösen Badezimmer. Zusätzlich umfasst die Wohnung ein zusätzliches WC und zwei Abstellräume im Erdgeschoss, die zusätzlichen Stauraum bieten. Die zwei Balkone sind perfekte Orte zum Entspannen und Genießen des teilweisen Meerblicks. Die südwestliche Ausrichtung der Wohnung sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht. Diese Wohnung ist nicht nur schön, sondern auch funktional. Sie ist vollständig mit Designer-Möbeln, Bosch-Geräten und Einbaumöbeln ausgestattet, die den Raum optimal nutzen. Klimaanlage im Wohnzimmer und Schlafzimmer sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur, während die elektrische Fußbodenheizung in Küche, WC, Flur und Badezimmer in den kälteren Monaten zusätzliche Wärme bietet. Trotz fehlender privater Parkplätze bietet die Wohnung Zugang zu öffentlichen Parkplätzen im Stadtzentrum, mit der Möglichkeit, ein vergünstigtes Parkticket zu erwerben. Opatija, bekannt für seine reiche Geschichte und seinen Charme, bietet zahlreiche Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, darunter Restaurants, Geschäfte, Cafés und kulturelle Attraktionen. Diese Luxuswohnung ist ideal für den dauerhaften Wohnsitz, aber auch als Investition für kurzfristige oder langfristige Vermietungen. Ihre erstklassige Lage, das moderne Design und die hochwertige Ausstattung machen sie zu einer perfekten Wahl für diejenigen, die das Leben in einer der schönsten Städte an der Adriaküste genießen möchten. ID CODE: 922

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621622

Agency ref id: 922