

BRESTJE- kuća s 2 stana + potkrovlje, Zagreb, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča
Vorname: Marijana
Nachname: Maloča
Firmenname: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)
r/

Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Über uns: La Mar agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama je licencirana
agencija upisana prema
Rješenju Ministarstva
gospodarstva, rada,
poduzetništva i obrta u Registar
posrednika pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori,
registarski broj: 19/20, sa
osiguranom djelatnosti kod
Euroherc osiguranja d.d., a čije
poslovanje je u potpunosti
prilagođeno odredbama Zakona
o posredovanju u prometu
nekretninama.

Osim pružanja usluge
posredovanja pri prodaji,
kupnji, najmu ili zamjeni
nekretnine, u suradnji sa
poslovnim partnerima, našim
klijentima možemo ponuditi i
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za
nekretnine
adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja
izrada certifikata energetske učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BRESTJE- kuća s 2 stana + potkrovlje
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	466 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1966

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Postleitzahl:	10360

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	La Mar agencija posreduje u prodaji kuće u Brestju. Kuća je građena 1966.g., a sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Prizemlje i prvi kat su useljivi, ali zahtjevaju adaptaciju. Prizemlje 72 m ² - sastoji se od: hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonice s wc-om. Prvi kat 72 m ² (+ balkon) - sastoji se od: hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice s wc-om i balkona. Potkrovlje: tavanski prostor koji nije uređen. Iza kuće se nalazi zelena površina s vrtom. Prije par godina je promijenjena nova izolacijska stiropor fasada 10cm, limeni krov.
----------------------------	---

klima 7kw. pvc stolarija (jedan dio kuće, ostatak je drvena stolarija). Pokretna ulazna ograda u dvorište sa 1 parkirnim mj.za automobil te je pored zelena površina gdje je moguće proširiti parking na 3 parkirna mjesta. Grijanje: centralno etažno plinsko, klima uređaj Plin i voda su odvojeni, dok je struja zajednička za oba stana. Vlasništvo uredni, stanovi nisu etažirani, tako da je mogućnost kupnje samo gotovinom. Neposredna blizina Dubec tramvaj okretišta, centra Sesveta, želj.stanice,glavne Zagrebačke ul.te javnog ZET prijevoza kao i ostalih ustanova/sadržaja(škola,vrtić,crkva,dućan. . .). Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014, Matea Bošnjaković. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-697 Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621624

Agency ref id: iro-697

Kontakt Telefon: +385 (91) 611-3014