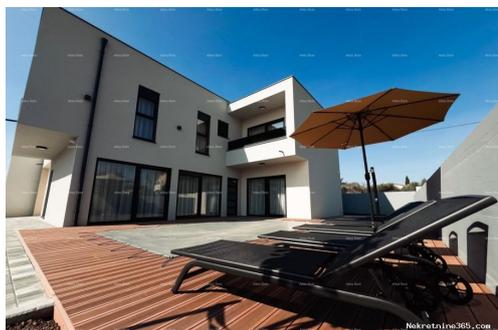


## Kuća Top lokacija, Pomer! Moderna katnica sa bazenom i jacuzzi-jem! Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Top lokacija, Pomer! Moderna katnica sa bazenom i jacuzzi-jem!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 198 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 420 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,171,000.00 €  
Erstellt: 02.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu im Angebot! Neu gebautes, modernes Haus, Fläche 206,71 (netto 198,53 m<sup>2</sup>), gebaut auf einem Grundstück von 419 m<sup>2</sup>. Dieses moderne zweistöckige Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Der große Garten umfasst einen Swimmingpool und eine Liegewiese. Das Erdgeschoss des Hauses umfasst: einen überdachten Eingang, einen Animationsraum, eine Taverne, eine Loggia, einen Flur, einen Abstellraum unter der Treppe, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine überdachte Terrasse, eine Toilette mit einer Eingangshalle, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich auf der einen Seite ein Kleiderschrank, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia befinden, auf der anderen Seite noch ein weiterer Kleiderschrank, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia. Das Haus verfügt über eine Garage und zwei Außenstellplätze. Das Haus ist ausgestattet mit Klimaanlage in jedem Zimmer, sowie in der Winterstube, zentraler Fußbodenheizung im ganzen Haus, Internet, TV-Anschluss, Videoüberwachung, Alarmanlage. Das Haus ist mit einer Waschmaschine und Elektroboilern ausgestattet. Der Pool mit den Maßen Breite 300 cm x Länge 544 cm x Tiefe 150 cm ist mit Automatiktechnik ausgestattet und verfügt über eine Außendusche. Auf der Dachterrasse von 38,36 m<sup>2</sup> befindet sich ein Whirlpool. Außerdem verfügt das Haus über eine automatische Bewässerung der Umgebung. Es besteht die Möglichkeit der Kategorisierung zur Miete. Das Haus befindet sich

in perfekter Lage, recht ruhig und dennoch nur 200 Meter Luftlinie vom Meer und 250 Meter vom Ortszentrum entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621753

Agency ref id: 17912