

Istra, Barban, Kožljani, samostojeća kuća 145m2, 3SS+DB, bazen, NOVO!! #prodaja, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Barban, Kožljani, samostojeća kuća 145m2, 3SS+DB, bazen, NOVO!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m ²
Grundstücksgröße:	1760 m ²

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 420,000.00 €
Erstellt: 02.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Barban
Siedlung: Kožljani
Postleitzahl: 52207

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Barban, Kožljani, Einfamilienhaus mit Swimmingpool in einer kleinen istrischen Stadt. Neue kleinere Siedlung mit 7 Einfamilienhäusern. Gepflegte Zufahrtsstraßen zu jedem Haus, Anteile an der Straße. Bei dem Angebot handelt es sich um ein weiteres Haus, für das eine gültige Baugenehmigung vorliegt. „Schlüsselfertige“ Lieferung am 1. Januar 2025. Das Haus steht zum Verkauf, schlüsselfertig, ohne Möbel. Elektrische Fußbodenheizung im ganzen Haus, Klimaanlage in jedem Zimmer und im Wohnzimmer. Das Haus verfügt über ein großes Schlafzimmer mit Bad, zwei etwas kleinere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen, eine weitere Toilette/Waschküche für die Bedürfnisse des Wohnzimmers und der Küche. Offenes Wohn- und Esszimmer sowie Küche mit Zugang zur Terrasse, wo sich ein registrierter und genehmigter Swimmingpool befindet. Auf

der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich eine weitere große Terrasse, die für Licht sorgt. Kamin im Wohnzimmer. Fußböden, italienische Keramik. Innenschreinerei nach Maß. Außenverkleidung aus PVC mit Aluminiumjalousien in der Farbe Anthrazit. Die Fassade besteht aus Styropor 10 cm. Externer Speicher für Dinge. NEU!! #VERKAUF Immobilien ID: K-257 Leistungsklasse: A+
Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen. **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621774

Agency ref id: K-257

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600