

ISTRA - SVETI LOVREČ - EKSLUZIVNE VILLE SA POGEDOM NA ROVINJI!, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA - SVETI LOVREČ - EKSLUZIVNE VILLE SA POGEDOM NA ROVINJ! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 300 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1408 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 5 |
| Preis: | 1,390,000.00 € |
| Erstellt: | 20.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2025 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Sveti Lovreč |
| Siedlung: | Sveti Lovreč |
| Postleitzahl: | 52448 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | A |
|-------------------|---|



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN – UMGEBUNG VON SANKT LOVREČ, NICHT WEIT VON ROVINJ! Wir bieten Ihnen eine exklusive Villa mit BLICK AUF DAS MEER, ROVINJ UND DIE ALPEN! Drei unglaubliche Villen in einem kleinen istrischen Dorf mit genügend Einwohnern, um lokalen Wein und Olivenöl zu genießen, und dennoch in völliger Ruhe, umgeben von Olivenbäumen. Mit einem Blick, den dir niemand nehmen kann! Nur etwa 10 km vom Meer, 17 km vom Zentrum von Poreč, 20 km von der Stadt Rovinj und 44 km von Pula und seinem Flughafen entfernt. VILLA mit 300 m² Nettogröße mit Überlaufpool und integriertem Whirlpool, Außenkamin und überdachter Außenterrasse, ideal für Sommerküche und Grillplatz. Es ist unmöglich, eine Villa mit einer Kombination aus moderner und echter istrischer Eleganz zu zaubern. Extrem hohe Decken im Wohnzimmer mit hohen Fenstern vermitteln den Eindruck einer exklusivsten Immobilie. Die Villa besteht aus zwei Etagen, Erstens: Eingangsbereich mit Gästetoilette, Technikraum, ideal als Waschküche, Schlafzimmer en suite mit eigenem Bad von insgesamt 24 m² und Zugang zur privaten Terrasse von 17,17 m², auf derselben Etage befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche von 68,68 m², angereichert mit verschiebbaren ALU-Steinen, so dass die Aussicht von jedem Teil des Hauses gleich und atemberaubend bleibt, und der Ausgang zu den Terrassen von insgesamt 41,25 m². Zweitens: Eine moderne breite Wendeltreppe mit Blick ins Grüne führt in die zweite Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden, eines davon das Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und einem Badezimmer von insgesamt 33 m² und eigenem Ausgang die Terrasse von 13,30m². Ein außergewöhnlich geräumiger Garten mit Parkplätzen und einem angelegten Zugang sowie eine wunderschön angelegte Umgebung und ein Zaun aus natürlichen Hochpflanzen, der absolute Privatsphäre bietet. Überlaufpool mit Vorbereitung zum Heizen, integrierter Whirlpool im Pool, Gartenterrasse mit privater Toilette und Abstellraum. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe. Jeder Raum verfügt über eine eigene Klimaanlage zur Kühlung des Raumes. In der gesamten Villa wird Eichenparkett verlegt, während die Badezimmer und der Abstellraum mit hochwertiger italienischer Keramik ausgestattet sind. Dreischichtiges ALU-Schiebesystem mit einer Kombination aus Jalousien und Jalousien. Videoüberwachung ausgestattet mit hochwertigen hochauflösenden Kameras. Alarmsystem. Voraussichtliche Fertigstellung ist Dezember 2024. Von der Agentur wärmstens empfohlen! PREIS: 1.390.000 EUR Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1860

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621775

Agency ref id: 1860