

## PRODAJA kuća sa bazenom Polača, 150 m2, Polača, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: PRODAJA kuća sa bazenom Polača, 150 m2  
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	235.66 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	449,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1999
Letzte Renovierung:	2017

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Polača
Siedlung:	Polača
Postleitzahl:	23423

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se kuća za odmor s privatnim bazenom u Polači. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe, hodnika i kupaonice. Blagovaonica i dnevni boravak imaju izlaz na natkrivenu terasu pred ulazom (17 m<sup>2</sup>). Na katu su tri spavaće sobe (14-16 m<sup>2</sup>), ostava, hodnik i kupaonica. Jedna soba ima svoju garderobu, a dvije sobe i ostava imaju izlaz na zajedničku nenatkrivenu terasu od 35 m<sup>2</sup>. Pred kućom je bazen od 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i tušem te roštilj sa stolom i klupama. Iza kuće je dvorište s voćkama, a uz kuću je posađeno nekoliko maslina. U podrumu od 7,5 m<sup>2</sup> je spremište s opremom za održavanje bazena. Uz kuću je garaža od 20 m<sup>2</sup> sa spremištem od 9,3 m<sup>2</sup>. Pred garažom su još dva parkirna mjesta. Za više informacija u dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +38919381007 Vedran WA/VIBER.</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	621782
Agency ref id:	1292

Kontakt Telefon: +385 91 9381007