

## ISTRA, ROVINJ - Prekrasno građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Rovinj,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Prekrasno građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1981 m <sup>2</sup>
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ROVINJ – Wunderschönes Baugrundstück in ruhiger Lage Rovinj ist eine kleine Stadt in Istrien, die zu einer der schönsten Perlen der kroatischen Küste erklärt wurde. Jeder, der diese magische Stadt besucht, kann sie nur schwer vergessen und kehrt immer wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen bei allen Besuchern oft einen tiefen Eindruck, sodass die Verbindung damit über Generationen hinweg anhält. Rovinj liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien, zwischen dem Lim-Kanal und Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Die bekanntesten Inseln sind Sveti Andrija, besser bekannt als die Rote Insel, und Sveta Katarina, die in der Nähe der Altstadt liegt. Rovinj gilt als das stärkste Touristenziel Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren einen Rekordwert von über 3 Millionen Übernachtungen in der Sommersaison. Gäste verbringen
----------------------------	---

ihren Aufenthalt im reichhaltigen Angebot der Stadt Rovinj, angefangen bei zahlreichen und unterschiedlichen Unterkunftsmöglichkeiten, verschiedenen Restaurants und Aktivitäten bis hin zu wunderschönen und zahlreichen Stränden. Nur 13 Kilometer von dieser Perle der Adria entfernt, am Rande einer Kleinstadt, steht dieses wunderschöne Baugrundstück von 1981 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Gelände ist leicht abschüssig, größtenteils gerodet und auf drei Seiten von Natur umgeben. Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich direkt neben dem Grundstück. Der Zugang erfolgt über den öffentlichen Bereich. Der zukünftige Eigentümer kann das Grundstück in Parzellen aufteilen und so zwei kleinere Grundstücke für den Bau von zwei Villen erhalten. Aufgrund seiner ruhigen Lage ist dieses Grundstück eine ideale Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder ein Ferienhaus zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31614

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621785

Agency ref id: 31614