

OTOK KRK, BAŠKA (okolica) - Savršen dom u zelenom okruženju, Baška,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, BAŠKA (okolica) - Savršen dom u zelenom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Baška
Postleitzahl:	51523

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, BAŠKA (Umgebung) – Ein perfektes Zuhause in grüner Umgebung. Eine charmante Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines neuen Gebäudes in der Nähe von Baška, auf der wunderschönen Insel Krk, nur 4 km vom Meer entfernt. Dieses moderne Gebäude, umgeben von viel Grün und Olivenhainen, bietet eine ruhige und natürliche Umgebung, ideal für Familien und alle, die die Vorzüge des Lebens auf der Insel genießen möchten. Die 64,05 m² große Wohnung besteht aus einer geräumigen offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem großzügigen Balkon von 12,39 m², perfekt für den Morgenkaffee oder die Entspannung am Abend. Die Südausrichtung der Wohnung sorgt den ganzen Tag über für viel Tageslicht. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze im Gemeinschaftsgarten. Es ist mit einer hochwertigen Aluminiumschreinerei mit elektrischen Rollladenhebern und einbruchhemmenden Türen ausgestattet, die für Sicherheit und Komfort sorgen. Daikin-Klimaanlagen garantieren das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur, während die Außengeräte diskret versteckt sind. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, darunter moderne Sanitärkeramik, Keramik und andere Verkleidungen, was den Luxus und die Eleganz dieser Wohnung zusätzlich unterstreicht. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit, was einen zusätzlichen finanziellen Vorteil darstellt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wundervollen Wohnung zu werden, die Wohnung wartet auf Sie! *** Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31613

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621786

Agency ref id: 31613

Kontakt Telefon: +385 91 516 5017