

## OTOK KRK, BAŠKA (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa okućnicom, Baška, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, BAŠKA (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Baška
Postleitzahl:	51523



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, BAŠKA (Umgebung) - Moderne Wohnung im Erdgeschoss mit Garten In der Nähe von Baška, auf der wunderschönen Insel Krk, steht eine moderne Wohnung in einem hochwertigen Neubau zum Verkauf, nur 4 km vom Meer entfernt . Dieser exklusive Neubau besteht aus vier Wohneinheiten und liegt am Rande der Grünzone, umgeben von Olivenhainen und bietet eine ruhige und natürliche Umgebung. Die Wohnung von 64,05 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss. Es besteht aus einer geräumigen offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse von 12,39 m<sup>2</sup>, die zum privaten Garten führt, ideal zum Entspannen an der frischen Luft. Die Südausrichtung der Wohnung sorgt den ganzen Tag über für viel Tageslicht. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze im Gemeinschaftsgarten. Hochwertige Aluminiumschreinereiarbeiten mit elektrischen Jalousienhebern, Sicherheitstüren und Daikin-Klimaanlagen mit versteckten Außengeräten garantieren einen angenehmen Aufenthalt in dieser neu gebauten Wohnung. Beim Bau wurden hochwertige Materialien, Keramik und Verkleidungen sowie moderne Sanitärartikel verwendet. Die Wohnung ist ideal für diejenigen, die ein modernes und komfortables Zuhause in einer natürlichen Umgebung, aber gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen suchen. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit, was einen zusätzlichen finanziellen Vorteil darstellt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Wohnung auf der Insel Krk zu werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. \*\*\* Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31611

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621788

Agency ref id: 31611