

ISTRA, BARBAN - Nekretnina u blizini mora, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Nekretnina u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	134 m ²
Grundstücksgröße:	199 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN – Anwesen in der Nähe des Meeres Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil im südlichen Teil Ostistriens, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen. Gut erhaltene Architekturbauten aus der Zeit des Barock und der Gotik, Fresken und glagolitische Inschriften, Kirchen, Paläste und Stadtmauern, das Ritterspiel Ring Race, das traditionelle Weinfest und das Feigenfest machen Barban äußerst attraktiv. Die Gemeinde Barban, die in der Raško-Bucht Zugang zum Meer hat, erstreckt sich über eine Fläche von 100 km². Außer Barban gibt es noch 31 weitere Siedlungen im wunderschönen Grün von Barbanština. In dieser Landschaft mit malerischen und sanften Ausblicken steht eine Immobilie in Meeresnähe zum Verkauf. Es liegt in einer sanften Nachbarschaft, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zum Meer und städtischen Annehmlichkeiten. Das komfortable Anwesen besteht aus einem Haus, einem Nebengebäude und einem Swimmingpool. Das Haus mit einer Fläche von 85 m² erstreckt sich über eine Etage und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Veranda. Ein Nebengebäude mit einer Fläche von 49 m² im Garagencharakter wurde in eine Wohneinheit umgewandelt, die aus einem offenen Raumkonzept besteht, der Küche und Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer vereint. Der komplett umzäunte Garten bietet Privatsphäre und Ruhe, abgerundet wird die perfekte Harmonie durch den Swimmingpool mit Liegewiese. Diese Immobilie in ausgezeichnetener Lage ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31610

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621789
Agency ref id: 31610
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472