

ISTRA, PULA 2S+DB stan u Šijani 69 m2 - ODLIČNA POZICIJA!!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA 2S+DB stan u Šijani 69 m2 - ODLIČNA POZICIJA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	187,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

Zustand

Baujahr:	1983
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

2BR+DB-Wohnung zum Verkauf in Šijana, 70 m² - AUSGEZEICHNETE LAGE!
Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das über eine Nutzungserlaubnis verfügt und 2020 eine neue Fassade erhielt (Reserve 15 e). Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus 2 Schlafzimmern, Flur, Bad, Küche und Esszimmer, Speisekammer, separatem Wohnzimmer, geschlossener Terrasse und einem kleinen Balkon mit einer Gesamtwohnfläche von 69,49 m². Die Wohnung ist klimatisiert, verfügt über eine neue Außenschreinerei aus PVC, eine Heizung mit einem Thermoofen, einen funktionierenden Kamin, einen Gaskessel und zum Kochen wird Gas verwendet. Möglichkeit einer Fußbodenheizung mit Gas. Möglichkeit von 3 Schlafzimmern vom Wohnzimmer aus. In ausgezeichnete Lage, in der Nähe aller Einrichtungen für das Leben eines modernen Menschen wie Geschäfte, Supermärkte, Apotheke, Kindergarten, Schule, Spielplatz, Post und öffentliche Verkehrsmittel. Nur wenige Autominuten von den ersten Stränden entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31604

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621792

Agency ref id: 31604