

## ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna dvojna kuća s bazenom u blizini mora!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna dvojna kuća s bazenom u blizini mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	575,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN Schöne Doppelhaushälfte mit Pool in Meeresnähe! Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte in guter Lage, 3 Autominuten von den ersten Stränden entfernt. Der Bau hat begonnen und der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist der 24.12. Die Villa wird auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup> gebaut. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen Abstellraum und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit zwei Badezimmern. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup> und auf dem Grundstück gibt es auch einen Swimmingpool und einen Strand. Elektrozaune und 2 Parkplätze sind geplant. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über eine Klimaanlage. Tolle Gelegenheit angesichts der Lage! Der Verkäufer ist eine juristische Person. Eigentum 1/1 Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31595

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621797  
Agency ref id: 31595  
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059