

ISTRA, MEDULIN Moderna dvojna kuća s bazenom 600 m od mora!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Moderna dvojna kuća s bazenom 600 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	440 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	01.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN Moderne Doppelhaushälfte mit Pool 600 m vom Meer entfernt! Zum Verkauf steht eine neu erbaute moderne Doppelhaushälfte in sehr ruhiger Lage ganz am Ende der Straße. Die Lage ist 600 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, 2 Minuten mit dem Auto zu Geschäften und den ersten Restaurants. Es handelt sich um ein Projekt mit 170 m², verteilt auf zwei Etagen, auf einem Grundstück von 440 m². Beim Betreten des Hauses finden wir einen kleinen Flur mit Kleiderschränken und ein Badezimmer. Dann haben wir im Erdgeschoss ein offenes Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, die sich ideal zum Essen an sonnigen Tagen eignet und einen Blick auf den 26 m² großen Pool bietet. Im Schwimmbad gibt es auch eine Liegewiese und eine Pergola mit Grill für maximalen Genuss während Ihres Aufenthalts im Haus. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo wir 3 möblierte Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad finden, von denen zwei auch über Terrassen verfügen, eines mit Blick auf den Wald, das andere mit Blick auf den Pool! Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Dachboden, der sich ideal zur Aufbewahrung zusätzlicher Dinge eignet. Neben der Tatsache, dass das Haus aufgrund der Privatsphäre und Ruhe, die es bietet, sowie der unmittelbaren Nähe zum Meer und den Einrichtungen ein neues Projekt in einer großartigen Lage darstellt, ist es notwendig, die technische Ausstattung hervorzuheben, die dieses Haus bietet zukünftige Besitzer! TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN: - 10 cm Isolierung ist installiert - 4 Klimaanlage - Fußbodenheizung mit Wärmepumpe im ganzen Haus - elektrische Jalousien und Moskitonetze - Möglichkeit der Heizung mit einem Holzofen - 3 Parkplätze mit Ladegerät für Elektroautos - Elektrozaun Flughafen Pula 8 km Luftlinie Stadt Pula 5 km Luftlinie Eigentum 1/1 Keine Fracht. ID CODE: 31594

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621798

Agency ref id: 31594