

ISTRA MEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA MEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Preis:	367,255.00 €
Erstellt:	14.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRA MEDULIN Luxuriöser Neubau in Meeresnähe Wir präsentieren stolz das Neubauprojekt, das aus insgesamt 3 Wohneinheiten besteht, die so organisiert sind, dass sich auf jeder Etage 1 Wohnung befindet. Es handelt sich um ein hochwertiges Gebäude, nur 400 m von wunderschönen Stränden, kristallklarem Meer und gepflegten Spazierwegen mit Radweg durch Natur und Parks entfernt. Mit diesem Projekt haben Sie die Möglichkeit, eine der selteneren Immobilien auf unserem Markt zu besitzen, die sich an einem wichtigen und luxuriösen Standort in Medulin befindet, umgeben von Einfamilienhäusern und modernen Gebäuden, nur 1 Minute Fahrt vom Zentrum entfernt. Die Lage des Gebäudes ist ideal für alle, die nach einer Investitionsmöglichkeit für die Entwicklung des Luxustourismus suchen oder für alle, die eine eigene private Oase der Ruhe und Privatsphäre im magischen und unumgänglichen Medulin suchen. Deshalb sind wir stolz, Ihnen in diesem Gebäude eine Wohnung im 1. Stock mit einer Fläche von 104,93 m² präsentieren zu können. Die Räume in den Apartments sind so organisiert, dass jeder von ihnen seine vorgesehene Funktion vollständig erfüllt. So befindet sich direkt am Eingang jedes Apartments eine Lobby/Korridor, der den privaten Bereich des Apartments vom Raum für das tägliche Leben und die Unterhaltung trennt. Der für Alltag und Unterhaltung vorgesehene Teil der Wohnung ist als „Open Space“-Raum konzipiert, in dem eine größere Küche, ein gemütliches Esszimmer und ein größeres Wohnzimmer mit Ausgang durch eine Glaswand auf eine Terrasse Platz finden mit herrlicher Aussicht. Der private Teil der Wohnungen besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern sowie einem geräumigen Arbeitszimmer. Zur Wohnung gehört eine Garage mit einem Stellplatz, der sicheren Platz zum Abstellen von Fahrzeugen bietet, sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz, der zusätzliche Park- oder Gästemöglichkeiten bietet.

ZUSÄTZLICHE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN: * Die Wohnungen werden schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft. * Sie werden mit Klimaanlage ausgestattet * Hochwertige Tischlerarbeiten werden eingebaut * Beim Bau werden nur bewährte hochwertige Materialien verwendet. * Geplantes Ende der Arbeiten und Möglichkeit eines Umzugs Mitte 2024. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Die Wohnungen befinden sich an einem der weniger häufig verfügbaren Standorte auf dem Markt, insbesondere wenn es um Medulin geht. Alles, was man zum täglichen Leben braucht, ist nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt und einer der größten Vorzüge dieses Ortes ist die Ruhe und Privatsphäre, die er bietet, die Nähe zu den Stränden sowie alle anderen Annehmlichkeiten. Somit befinden sich die Wohnungen in idealer Lage für alle, die ihre Möglichkeit suchen, mit sicherer Kapitalrendite in die Entwicklung des Luxustourismus zu investieren, sowie für alle, die einen idealen Ort für ihre Privatsphäre suchen Oase der Ruhe und des Luxus. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, eine Besichtigung der Wohnung, der aktuellen Bauphase und des Standorts zu

organisieren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31577

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621800

Agency ref id: 31577