

PAG,POVLJANA - Impozantan komadić raja s pogledom na more, Pag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PAG,POVLJANA - Impozantan komadić raja s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	295 m ²
Grundstücksgröße:	780 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PAG, POVLJANE – Ein beeindruckendes Stück Paradies mit Blick auf das Meer
Die Insel Pag liegt zwischen dem Velebit-Kanal und Kvarnerići, zwischen den Inseln Rab, Olib und Vir, in unmittelbarer Nähe zum Festland. Mit einer Fläche von 286,6 km² ist sie eine der größten Adriainseln und mit 270 km gegliederter Küstenlinie die Insel mit der längsten Küstenlinie der Adria, voller Buchten, Buchten, Kaps und Strände. Die größte Bucht, die Paška-Bucht, ist von 20 km langen Kiesstränden umgeben. Eine moderne, einzigartige Villa zum Verkauf an der Südwestküste der Insel Pag, gelegen in einer natürlichen Landschaft, nur 160 m vom Meer und einem Sandstrand entfernt. Dieser luxuriöse Neubau besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, vier Schlafzimmern von 25 m², einem Wohn-/Unterhaltungsraum von 40 m² und einer großen Terrasse mit einem beheizten Infinity-Pool von 40 m² mit Blick auf das Meer und die Natur. Die Villa verfügt über eine voll ausgestattete Küche, Badezimmer mit begehbare Dusche, Mitsubishi-Klimaanlagen und Danfos-Fußbodenheizung in allen Räumen. Es gibt auch eine Lounge im Freien und eine Essterrasse mit Grill. Auf Wunsch verfügen die Villen auch über ein vorbereitetes Projekt für eine Photovoltaikanlage, die zusätzliche Energie für das Grundstück liefert (nicht installiert). Innenausstattung: Decken mit einer Höhe von 300+cm, unsichtbare Türen mit einer Höhe von 240cm, ALU-K-Zimmerei, JUB-Fassadendämmung 12cm, italienische Mirage-Fliesen und Baumaterialien der 1. Klasse sorgen für höchste Wohnqualität und einfache Wartung. Der Garten verfügt außerdem über einen Parkplatz, eine Ladestation für ein Elektroauto und einen mit mediterranen Kräutern bepflanzten Garten – Lavendel, Rosmarin, Immortelle usw. Diese Villa bietet einen modernen Lebensstil in entspannter Atmosphäre in natürlicher Umgebung. Der Wunsch, sich von Architektur und Design inspirieren zu lassen, die kosmopolitisch und bodenständig wirkt, hat eine warme und angenehme Villa voller Charakter und Komfort geschaffen. Sie werden von den so durchdachten Details überrascht sein, dass Sie sich wie zu Hause fühlen werden – in einem Zuhause, das Sie entspannt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31541

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621805

Agency ref id: 31541