PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more, Pag, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	189 m²
Grundstücksgröße:	1490 m²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,450,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PAG, POVLJANE – Ein beeindruckendes Stück Paradies mit Blick auf das Meer Die Insel Pag liegt zwischen dem Velebit-Kanal und Kvarnerić, zwischen den Inseln Rab, Olib und Vir, in unmittelbarer Nähe zum Festland. Mit einer Fläche von 286,6 km2 ist sie eine der größten Adriainseln und mit 270 km gegliederter Küstenlinie die Insel mit der längsten Küstenlinie der Adria, voller Buchten, Buchten, Kaps und Strände. Die größte Bucht, die Paška-Bucht, ist von 20 km langen Kiesstränden umgeben. Die beeindruckende Villa verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 189,63 m2, während die Gesamtnutzfläche 399,70 m2 beträgt. Es besteht aus 4 komfortablen Schlafzimmern mit eigenem Bad en Suite, einem geräumigen offenen Küchenbereich, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Piazzetta-Kamin, einem Unterhaltungsraum und einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Darüber hinaus zeichnet sich die Villa durch einen beheizten Pool von bis zu 40 m² (sog. Infinity-Pool) sowie eine Außenlounge mit Essterrasse und Grill aus. Ein Ort, der für unvergessliche Erinnerungen und Erlebnisse geschaffen ist. Bei der Einrichtung der Villa wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, die einen großen Einfluss auf die Aufenthaltsqualität und die Wartungsfreundlichkeit haben. Hervorzuheben sind: - Italienische Küche mit Bosch-Geräten - Mitsubishi-Klimaanlagen in allen Räumen - Zucchetti und Galassia-Sanitärartikel - Danfos-Fußbodenheizung in allen Räumen - STO-Fassadendämmung - ALU K-Aluminiumschreinerei - Mirage erstklassige italienische Fliesen - Deckenhöhe 300+cm, unsichtbare Türhöhe 240cm Liebe Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet Geschäftsbedingungen. https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31540

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621806
Agency ref id: 31540
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592