

OTOK KRK, MALINSKA - Panoramski pogled namještenog stana u novogradnji na 2. katu + 3 parkirna mjesta, Malinska-Dubašnica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Panoramski pogled namještenog stana u novogradnji na 2. katu + 3 parkirna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	36 m ²
Terrasse:	17 m ²
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Panoramablick auf eine möblierte Wohnung in einem neuen Gebäude im 2. Stock + 3 Parkplätze Wir verkaufen Ihr neues Zuhause auf der Insel Krk, in Malinska, 700 Meter vom Meer entfernt! Diese schöne Wohnung in einem modernen Neubau aus dem Jahr 2022 bietet einen uneingeschränkten Panoramablick auf das Meer, Malinska, Rijeka und Opatija. Mit einer Wohnfläche von 63,34 m² besteht die Wohnung aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern mit Betten, Nachttischen und einem Kleiderschrank, einem modernen Badezimmer mit einem Ariston-Boiler und einer kombinierten Waschmaschine und einem Trockner, einer mit dem Esszimmer verbundenen Küche und ein gemütliches Wohnzimmer. Eine große Glaswand trennt den Innenraum von der überdachten Außenterrasse von 17,96 m², ideal für ein entspanntes abendliches Beisammensein mit einem einzigartigen Sonnenuntergang. Einige erwähnenswerte Details: Terrassenmarkise mit Elektromotor und Windsensor, Doppelbett mit Fernbedienung zum Ändern der Position, Sicherheitstür, Gegensprechanlage, Schlafsofa mit Aufbewahrungsbox, Küchenausstattung - Herd, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierschubladen, Backofen und natürlich für angenehmere Temperaturen Holzofen, Klimaanlage und Heizung im Badezimmer. Zur Wohnung gehört ein Gartenanteil von 36,50 m² und es stehen gleich drei Parkplätze zur Verfügung, was das Wohnen und Verweilen in dieser ohnehin schon attraktiven Lage noch einfacher macht. Es wird komplett möbliert verkauft (mit Ausnahme des Fernsehers), sodass Sie die Möglichkeit haben, das schöne Malinska sofort zu genießen. Eine ideale Immobilie für Ihren eigenen Urlaub oder als Investition zur Miete, eine Kombination aus Komfort, Zweckmäßigkeit und wunderschöner Landschaft. Wir erwarten Sie in Malinska auf der Insel Krk! *** Liebe Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31133

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621812

Agency ref id: 31133
Kontakt Telefon: +385 91 575 9388