

## VODICE, samostojeća kuća, 4 apartmana, mirna lokacija, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, samostojeća kuća, 4 apartmana, mirna lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	390 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	141 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 4  
Preis: 530,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Baujahr: 1998

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE - Möbliertes Haus mit 4 Touristenapartments in Strandnähe zu verkaufen, ideal für die touristische Vermietung! Das Haus befindet sich in guter Lage, in einer ruhigen Gegend und ist von Einfamilienhäusern umgeben. Nur 630 m vom Hangar-Strand und 1100 m vom Stadtzentrum entfernt. Freistehendes Mehrfamilienhaus mit einer Bruttobaufläche von 390,85 m<sup>2</sup> + einer Lagerfläche von 7 m<sup>2</sup> und steht auf einem Grundstück von 355 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 4 Etagen: Keller + Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss. Das Haus verfügt über 4 komplett ausgestattete und dekorierte Apartments, die zur Weitervermietung bereitstehen. Der Keller ist geordnet und trocken. Es verfügt über zwei große Räume und einen Heizraum. Im Erdgeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit Terrasse. Die Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich zwei Einzimmerwohnungen mit Terrassen befinden. Im hohen Dachgeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit großzügiger Dachterrasse von 33 m<sup>2</sup>. Im schön dekorierten und gepflasterten Hof gibt es einen Grill, ein Gartenhaus und einen Parkplatz für mehrere Autos. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Ein sehr interessantes Anwesen bietet den Gästen alles, was sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen, und stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, das erfolgreiche Geschäft im Tourismussektor fortzusetzen. Angesichts des wachsenden Tourismus in Kroatien hat sich Vodice zu einem der attraktivsten Reiseziele entwickelt und bietet nicht nur hervorragende

Geschäftsmöglichkeiten, sondern auch ein qualitativ hochwertiges Leben das  
ganze Jahr über. Der Preis beträgt 530.000 €. Für weitere Informationen  
kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. (Google translate) ID CODE:  
H-173-I

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621833

Agency ref id: H-173-I