

## Crikvenica - Luksuzna vila s bazenom, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Crikvenica - Luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	271 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	930,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

#### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

#### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:

In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage:

ja

Anzahl der Parkplätze:

6

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit dem Klang zwitschernder Vögel in Ihrer eigenen Luxusvilla in einem ruhigen Teil von Crikvenica auf. Diese wunderschöne Immobilie, die 2024 erbaut wurde, bietet eine ideale Kombination aus Eleganz, Komfort und modernen Annehmlichkeiten. Mit einer Gesamtfläche von 271 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Grundstück von 400 m<sup>2</sup> strahlt jede Ecke dieser Villa Luxus und sorgfältig gestaltete Details aus. Betreten Sie die Villa durch einen eleganten Eingang und entdecken Sie ein geräumiges Wohnzimmer, das perfekt mit einer modernen Küche und einem Essbereich verbunden ist. Im Keller befindet sich auch eine zusätzliche Toilette. Stellen Sie sich Familienessen und Zusammenkünfte mit Freunden in diesem warmen und einladenden Raum vor. Vom Erdgeschoss gelangen Sie auf eine geräumige Terrasse mit Infinity-Pool, Sonnendeck und Außendusche, ideal zum Entspannen und Genießen der Sonne. Im ersten Stock bieten vier elegant eingerichtete Schlafzimmer mit eigenen Bädern Intimität und Komfort, während drei von ihnen Zugang zu einem Balkon mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer haben. Besonderes Augenmerk wird auf Details gelegt – jedes Zimmer ist für Satelliten-TV vorbereitet, und die integrierte Beleuchtung und die Fußbodenheizung mit Warmwasser sorgen das ganze Jahr über für höchsten Komfort. Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer sorgen für Komfort an heißen Sommertagen. Der Keller bietet einen Technikraum und einen geräumigen Kellerraum von 40 m<sup>2</sup> und bietet zusätzlichen Raum für verschiedene Zwecke. Die Villa verfügt über insgesamt sechs Parkplätze, vier vor dem Haus und zwei in der Garage, was ausreichend Platz für Familie und Gäste bietet. Neben dem luxuriösen Innenraum ist die Villa mit einem Solar-Wasserheizungssystem ausgestattet, und der angelegte Garten mit Vorbereitungen für eine Sauna und eine Sommerküche bietet zusätzliche Möglichkeiten, den Außenbereich zu genießen. Nur 800 Meter vom Meer und Strand und 850 Meter vom Zentrum von Crikvenica entfernt, bietet diese Villa die perfekte Balance zwischen einer ruhigen Umgebung und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Ob Sie ein Zuhause für den dauerhaften Aufenthalt, ein Wochenend-Rückzugsort oder eine Mietimmobilie suchen, diese Villa erfüllt alle Ihre Wünsche. ID CODE: 923

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621850

Agency ref id: 923

Kontakt Telefon: +385 99 883 3323