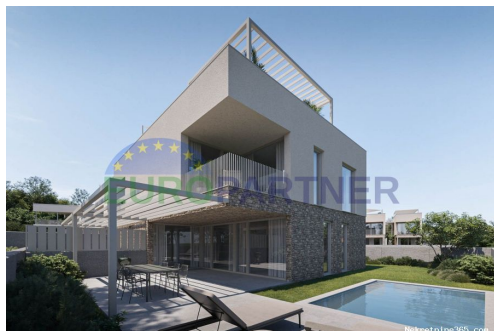


Novigrad, stan u prizemlju 400 m od mora, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novigrad, stan u prizemlju 400 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80.55 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	363,750.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Baujahr: 2025
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung, Wohnung 400 m vom Meer entfernt! In der Nähe des Stadtzentrums von Novigrad, in einer ruhigen Straße, befindet sich diese außergewöhnliche moderne Wohnung, nur 400 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes mit zeitgenössischem Design. Mit einer Gesamtfläche von 80,55 m² besteht der Raum aus einem geräumigen Wohnzimmer, das in einem offenen Konzept mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse, die zum Gartenbereich von 79,25 m² führt. Zwei Parkplätze gehören zur Wohnung. Die Wohnung wurde mit modernen, hochwertigen Materialien gebaut und in allen Räumen mit Fußbodenheizung ausgestattet, wodurch den Eigentümern maximale Energieeffizienz, Intimität und Privatsphäre geboten werden. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und beinhaltet die schlüsselfertige Phase, in der alles außer den Möbeln bereitgestellt wird. Die geplante Fertigstellung des Baus ist für Februar 2025 vorgesehen. Dank seiner hervorragenden Lage und der zahlreichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe bietet diese Wohnung eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für die touristische Vermietung als auch für das ganzjährige Wohnen. In unmittelbarer Nähe befinden sich wunderschöne Strände, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und ein Geschäft, während das Zentrum von Novigrad und andere wichtige Annehmlichkeiten nur wenige Autominuten entfernt sind. Bemerkung: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften. Die Maklerprovision wird durch den Maklervertrag festgelegt und ist nach Abschluss des Kaufvertrags zahlbar. Immobilien ID: DI-229 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags

möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621852

Agency ref id: DI-229

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359