

## EKSKLUZIVA AGENCIJE - apartmanska kuća 5km od Poreča, Istra, Poreč.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - apartmanska kuća 5km od Poreča, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	318.31 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1204 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	910,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 1986

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser,  
ADSL



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem ruhigen Dorf unweit von Poreč steht ein Apartmenthaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus liegt nur 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt und in unmittelbarer Nähe des Hauses gibt es Geschäfte, Cafés, Restaurants und andere Annehmlichkeiten. Das Haus verfügt über 318m<sup>2</sup> Wohnfläche und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1240m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über eine separate Wohnung auf zwei Etagen, die sich auf der Rückseite des Hauses befindet. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem zusätzlichen Schlafzimmer und Flur im ersten Stock. Der zweite, der Hauptteil des Hauses, erstreckt sich über drei Etagen. Im oberen Erdgeschoss befindet sich ein separates Apartment, bestehend aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Terrasse in der Nähe des Pools. Die erste Etage des Hauses besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Flur und einem Badezimmer. Dieser Teil des Hauses ist vermietet und verfügt über zwei Eingänge – einen separaten Außeneingang über eine Treppe und einen Ausgang aus der Wohnung, der durch eine Tür getrennt ist während der Mietdauer.

Neben dem Erdgeschoss und der ersten Etage verfügt das Haus auch über einen Keller, in dem sich weitere Räume wie eine Garage, ein Abstellraum, ein Technikraum für den Pool, ein großer Abstellraum und ein zusätzlicher großzügiger Bereich befinden, der derzeit genutzt wird leer. Der Keller des Hauses bietet die Möglichkeit, in eine zusätzliche Wohnung umgewandelt zu werden. Im Hof befindet sich ein 36 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad. Es gibt 3 überdachte Parkplätze im Hof und einen Garagenplatz im Keller des Hauses. Das gesamte Haus ist mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet. Immobilien ID: M-0685 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621853

Agency ref id: M-0685

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402