

## Novigrad, stan 400 m od mora, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novigrad, stan 400 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53.8 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	343,750.0 €
Erstellt:	03.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Novigrad, Umgebung, Wohnung 400 m vom Meer entfernt! In unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Novigrad, in einer ruhigen Straße, befindet sich dieses außergewöhnliche moderne Apartment, nur 400 Meter vom Meer entfernt. Wohnung mit einer Fläche von 53,80 m<sup>2</sup> und einer Dachterrasse von 55,10 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines neuen Gebäudes mit modernem Design. Mit einer Gesamtfläche von 108,90 m<sup>2</sup> besteht der Raum aus einem geräumigen Wohnzimmer, das in einem offenen Konzept mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse und neben dem Eingang zur Wohnung führt eine Treppe auf die 55,10 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Wohnung ist mit modernen, hochwertigen Materialien gebaut und in allen Räumen mit Fußbodenheizung ausgestattet, was den Eigentümern maximale Energieeffizienz, Intimität und Privatsphäre gewährleistet. Der Preis der Wohnung versteht sich inklusive Mehrwertsteuer und beinhaltet die schlüsselfertige Phase, alles außer Möbeln. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Februar 2025. Dank seiner hervorragenden Lage und den zahlreichen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe bietet diese Wohnung eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für die touristische Vermietung als auch für das ganzjährige Wohnen. In unmittelbarer Nähe gibt es wunderschöne Strände, Cafés, Promenaden, Radwege, einen Kinderspielplatz und ein Geschäft, während das Zentrum von Novigrad und andere wichtige Annehmlichkeiten nur wenige Autominuten entfernt sind. Anmerkung: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles im Einklang mit dem Gesetz über

die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Vermittlungsprovision ergibt sich aus dem Vermittlungsvertrag und wird nach Abschluss des Kaufvertrages ausgezahlt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621854

Agency ref id: DI-230

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359