

Novigrad, kuća s bazenom 800 m od mora, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Novigrad, kuća s bazenom 800 m od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | in Folge |
| Quadratfuß: | 89.68 m ² |
| Grundstücksgröße: | 162 m ² |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 520,000.00 € |
| Erstellt: | 03.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|----------|
| Neubau: | ja |
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Novigrad |
| Siedlung: | Novigrad |
| Postleitzahl: | 52466 |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Infrastructure: | Wasser, Klimaanlage, Abwasser |
|-----------------|-------------------------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 4 |
|------------------------|---|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Neues modernes Haus komplett eingerichtet mit Pool, 800 m vom Strand entfernt! Dieses Haus ist brandneu und unbenutzt, ideal für diejenigen, die die perfekte Kombination aus modernem Design und Komfort suchen. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 89,68 m² und verteilt sich auf zwei Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage, was ausreichend Platz für ein angenehmes Leben und Entspannung bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer, das in einem offenen Raumkonzept mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist. Die Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet. Für zusätzlichen Komfort sorgen auch eine Toilette und ein Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, die Privatsphäre und Ruhe bieten. Es gibt auch ein modernes Badezimmer, das mit allen notwendigen Einrichtungen ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse, wo sich eine Liegewiese mit einem 21 m² großen Pool befindet. Diese Outdoor-Oase ist ideal zum Entspannen und Genießen sonniger Tage. Der Hof ist eingezäunt, bietet Privatsphäre und hat eine Gesamtfläche von 162 m². Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz, der Platz für bis zu vier Autos bietet, was für die Familie oder Gäste äußerst praktisch ist. Das Haus liegt nur 800 Meter vom Strand entfernt und ist daher ideal für Liebhaber des Meeres und des Sonnenbadens. Aufgrund seiner Lage eignet sich diese Immobilie hervorragend zur touristischen Vermietung, aber auch als Dauerwohnsitz. Die Nähe zum Strand und allen wichtigen Einrichtungen macht es zur perfekten Wahl für alle, die ein komfortables und modernes Zuhause suchen. Dieses moderne Haus mit Pool stellt die perfekte Kombination aus Luxus und Funktionalität dar und bietet ideale Bedingungen zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung. Immobilien ID: DI-231 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die</p> |
|----------------------------|--|

Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621855

Agency ref id: DI-231

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359