

Svetvinčenat, okolica, građevinsko zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom, Svetvinčenat, Land



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die

Berufsprüfung für einen
Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Svetvinčenat, okolica, građevinsko zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	548 m ²
Preis:	140,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Svetvinčenat, Baugrundstück mit Projekt und Baugenehmigung In der Nähe der Renaissancestadt Svetvinčenta, die sich durch ihr reiches kulturelles Erbe, ihr vielfältiges gastronomisches und touristisches Angebot sowie zahlreiche Veranstaltungen das ganze Jahr über auszeichnet, steht dieses Baugrundstück mit einem Projekt für ein Haus mit Schwimmbad und einer Baugenehmigung zum Verkauf. Das Grundstück liegt am Ende des Dorfes in einer Sackgasse, hat eine regelmäßige Form und eine Fläche von 548 Quadratmetern. Der Zugang erfolgt über eine öffentliche Straße und ist auf zwei Seiten durch Trockenmauern begrenzt. Auf dem genannten Grundstück ist der Bau eines freistehenden Wohngebäudes mit Erdgeschoss und Obergeschoss, Swimmingpool und Parkplatz für zwei Autos geplant. Das Erdgeschoss des Hauses verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche als offenen Raum, einen Abstellraum, eine Toilette und einen Flur. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Außenterrasse ist 40 Quadratmeter groß, der Pool 28 Quadratmeter. In</p>
----------------------------	---

unmittelbarer Nähe des Grundstücks befinden sich Ferienhäuser, daher ist dieses zukünftige Haus ideal für alle, die alle Vorteile eines ruhigen istrischen Dorfes genießen möchten, sei es für ein ruhiges Familienleben oder für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Auf dem Grundstück sind Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden. Für ein Haus mit einer Nettofläche von 120 Quadratmetern mit Nebenanlagen wurde ein Baugenehmigungsantrag eingereicht, der im Sommer 2024 erwartet wird. Der Verkaufspreis beinhaltet das Hauptprojekt, Baugenehmigung (nach der Ausfahrt), Strom- und Wasseranschlüsse, bezahlte Nebenkostenbeiträge, vorbereitete und geräumte Baustelle. Eine Vereinbarung mit dem Verkäufer über die Errichtung des betreffenden Gebäudes in der Rohbauphase oder schlüsselfertig ist möglich. ID CODE: TR-5832

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621876

Agency ref id: TR-5832