

## Kuća sa poslovnim prostorom u centru Grožnjana!, Grožnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća sa poslovnim prostorom u centru Grožnjana!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 168 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 420,000.00 €  
Erstellt: 03.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Grožnjan  
Siedlung: Grožnjan  
Postleitzahl: 52429

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buje, Grožnjan Ein altes istrisches Reihenhaus zum Verkauf. Das Haus befindet sich im Zentrum des schönen Grožnjan. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, wo sich ein Geschäftsraum und 2 Badezimmer befinden, im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer und eine Küche, über die Innentreppe gelangen wir in den zweiten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, im dritten Stock Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, von einem Zimmer aus hat man einen schönen Blick über die Dächer von Grožnjan und in der Ferne kann man das Meer sehen. Von den anderen Räumen aus hat man einen Blick auf die Steinhäuser und Straßen der Altstadt von Grožnjan, was dem Haus zusätzlichen Charme verleiht. Es gibt auch einen Dachboden, der gemäß den Vorschriften der Stadt erhöht werden kann. Durch die Erhöhung des Dachbodens kann ein zusätzlicher Raum oder anderer Inhalt geschaffen werden. Der Parkplatz wird von der Stadt Grožnjan genutzt und befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses. Die Immobilie bietet viel Potenzial als Kapitalanlage, Gewerbefläche und 4 Schlafzimmer mit Dachgeschoss bieten Raum für zusätzliche Einnahmen aus einer immer gefragteren Lage. Das Haus liegt mitten im Zentrum und in toller Lage. Das Haus muss angepasst werden und bestimmte Arbeiten, Strom, Wasser und Klärgrube sind in Betrieb. Die Heizung erfolgt mit einem Holzofen und die Kühlung erfolgt mit einer Klimaanlage. In unmittelbarer Nähe befinden sich bekannte Weingüter, Agrotourismusbetriebe, Restaurants, Promenaden, Radwege und alle weiteren Zusatzeinrichtungen, die den Aufenthalt im Anwesen bereichern würden. Die nächste Stadt Buje ist 8 Kilometer entfernt, die Grenze zu Slowenien ist nur 15 Kilometer entfernt und der nächste Strand ist 19 Kilometer entfernt. ID CODE: 1034-53

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621892  
Agency ref id: 1034-53