

Kuća sa poslovnim prostorom u centru Grožnjana!, Grožnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća sa poslovnim prostorom u centru Grožnjana!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 168 m²
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 420,000.00 €
Erstellt: 03.07.2024

Zustand

Baujahr: 1968

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Grožnjan
Siedlung: Grožnjan
Postleitzahl: 52429



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buje, Grožnjan Ein altes istrisches Reihenhaus zum Verkauf. Das Haus befindet sich im Zentrum des schönen Grožnjan. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, wo sich ein Geschäftsraum und 2 Badezimmer befinden, im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer und eine Küche, über die Innentreppe gelangen wir in den zweiten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, im dritten Stock Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, von einem Zimmer aus hat man einen schönen Blick über die Dächer von Grožnjan und in der Ferne kann man das Meer sehen. Von den anderen Räumen aus hat man einen Blick auf die Steinhäuser und Straßen der Altstadt von Grožnjan, was dem Haus zusätzlichen Charme verleiht. Es gibt auch einen Dachboden, der gemäß den Vorschriften der Stadt erhöht werden kann. Durch die Erhöhung des Dachbodens kann ein zusätzlicher Raum oder anderer Inhalt geschaffen werden. Der Parkplatz wird von der Stadt Grožnjan genutzt und befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses. Die Immobilie bietet viel Potenzial als Kapitalanlage, Gewerbefläche und 4 Schlafzimmer mit Dachgeschoss bieten Raum für zusätzliche Einnahmen aus einer immer gefragteren Lage. Das Haus liegt mitten im Zentrum und in toller Lage. Das Haus muss angepasst werden und bestimmte Arbeiten, Strom, Wasser und Klärgrube sind in Betrieb. Die Heizung erfolgt mit einem Holzofen und die Kühlung erfolgt mit einer Klimaanlage. In unmittelbarer Nähe befinden sich bekannte Weingüter, Agrotourismusbetriebe, Restaurants, Promenaden, Radwege und alle weiteren Zusatzeinrichtungen, die den Aufenthalt im Anwesen bereichern würden. Die nächste Stadt Buje ist 8 Kilometer entfernt, die Grenze zu Slowenien ist nur 15 Kilometer entfernt und der nächste Strand ist 19 Kilometer entfernt. ID CODE: 1034-53

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621892

Agency ref id: 1034-53

Kontakt Telefon: +38552210824