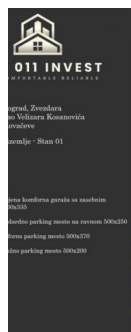


## Stambeni objekat izuzetnog kvaliteta gradnje, na top lokaciji ID#129293, Zvezdara, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Lider Winner Nekretnine  
 Vorname: Lider Winner  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://lidernekretnine.rs>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Postleitzahl: 11000  
 Adresse: Bulevar Zorana Đinđića 98  
 Phone: 0604398002  
 Über uns: Lider nekretnine Winner ist ein

spezialisiertes Unternehmen für  
 Immobilientransaktionen, eines  
 der ersten in Belgrad, das  
 fachlich und technisch  
 qualifiziert ist,  
 Dienstleistungen, Vermittlung  
 beim Kauf oder Verkauf von  
 Immobilien, Vermietung oder  
 Verpachtung sowie  
 Immobilienbewertungen  
 anzubieten.

Das Unternehmen wurde 1993  
 in Belgrad gegründet.

Mit der erworbenen Erfahrung  
 hat sich Winner  
 Immobilienführer zu einem  
 Unternehmen entwickelt, das  
 mit seinen Mitarbeitern  
 professionell und technisch  
 geschult ist, um Aktivitäten im  
 gesamten Gebiet von Belgrad  
 durchzuführen.

An der Arbeit sind beteiligt:

konzessionierte Manager als  
 Arbeitsorganisatoren und  
 Analysten etablierter  
 Immobiliendatenbanken und  
 Kundendatenbanken,  
 als Handelsvertreter  
 zugelassene Handelsvertreter,  
 Support-Bereich wie Logistik-  
 und Telemarketing-Service,  
 Rechtsanwälte, die auf die  
 Arbeit mit Immobilien  
 spezialisiert sind  
 mit dem Ziel, Kunden in die  
 Lage zu versetzen, die Arbeit  
 des Kaufens und Verkaufens  
 und Ausgebens auf die  
 SCHNELLSTE, BESTE  
 QUALITÄT und  
 KOSTENGÜNSTIGSTE Art  
 und Weise zu erledigen, mit  
 absoluter Diskretion und  
 Rechtssicherheit.

Nummer im Vermittlerregister:  
 992

Reg No.: 992

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stambeni objekat izuzetnog kvaliteta gradnje, na top lokaciji ID#129293
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71.00 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3.5
Badezimmer:	1
Preis:	198,800.00 €
Erstellt:	03.07.2024

### Standort

Land:	Serbia
Staat / Region / Provinz:	Grad Beograd
Stadt:	Zvezdara
Adresse:	Dr Velizara Kosanovića
Postleitzahl:	11050



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung

Aufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

U ponudi je stambeni objekat izuzetnog kvaliteta gradnje koji se sastoji od sveg 4 stambene jedinice. Objekat se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Beogradu ugao dr Velizara Kosanovića i Kovačeve ulice. Luksuzni objekat projektovan je po najvišim standardima sa ciljem da zadovolji sve potrebe urbanog stanovanja, kao i sigurnost i komfor porodičnog doma. Lokacija zgrade je u blizini osnovne škole 450m, vrtića 300m, pijace 800m, TC BEO 200m, stanica trolejbusa 50m, piljarnica 20m... Svaki stan je na zasebnoj etaži, zgrada ima garažu u podrumu, kao i putnički lift koji silazi u garažu. U ponudi imamo dva tipa stana. Tipski stan na spratovima od 91kvm sa tri spavaće sobe i u prizemlju stan od 71 kvm sa dve spavaće sobe. Početak gradnje: sredina jul-a 2024. godine. Završetak gradnje kraj 2025. Iskazana cena je bez uračunatog PDV-a koji iznosi 10%. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Objekat ima građevinsku dozvolu, kao i svu dokumentaciju koja je neophodna za izgradnju stambenog objekta. Garaža je u nivou i nije opremljena sistemima parkiranja (liftovima i klackalicama), što je velika prednost. Cena garažnog mesta zavisi od veličine mesta kao i položaja u garaži. agencijska provizija 2%

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621946

Agency ref id: 129293