

## Blok 30 kod Zepter-a 64m2,2.0, CG, IV, Novi Beograd, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Kvadratić  
E-Mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Vorname: Agencija  
Nachname: Kvadratić  
Firmenname: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Blok 30 kod Zepter-a 64m2,2.0, CG, IV  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 64.00 m<sup>2</sup>  
Stock: 4  
Stockwerke: 8  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 220,000.00 €  
Erstellt: 03.07.2024

#### Zustand

Zustand: Bewohnbar

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Novi Beograd  
Adresse: Bulevar Mihajla Pupina  
Postleitzahl: 11070



#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage
Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Sa zadovoljstvom možemo da vam ponudimo stan u Novom Beogradu kod Zepter-a u Bloku 30 sa prelepim pogledom na park. Stan se nalazi na četvrtem spratu zgrade koja ima osam spratova sa jednostranom orijentacijom ka parku. U zgradi su ugrađeni novi liftovi za putnike i novi teretni lift. Stan je po strukturi dvosoban, ali je adaptibilan u dvoiposoban stan. Stan je u izvornom stanju kao na slici. Od prostorija ima predsoblje odakle se ulazi u kupatilo, spavaću sobu, dnevni boravak i malo veći degažman koji se nalazi ispred kuhinje iz kod se ulazi u kuhinju i veliku ostavu. Kuhinja je spojena sa trpezarijom koja ima prolaz ka dnevnom boravku. Iz dnevne sobe se izlazi na prostranu terasu sa koje se pruža predivan pogled na parkove. U tavanskom delu se naslazi tavanska ostava koja pripada ovom stanu. Stan je izuzetno svetao, što omogućavaju veliki prozori, kako klasičan u dnevnom boravku tako i francuski balkon u spavaćoj sobi. Stan je Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Za sve dodatne informacije možete nas kontaktirati na naš telefon</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	621947
Agency ref id:	1168