

Istra, Pula, Monvidal, stan 52,04m2, 1SS+DB, NOVO #prodaja, Pula, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Monvidal, stan 52,04m2, 1SS+DB, NOVO #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52.04 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	140,000.00 €

Erstellt: 03.07.2024

## Orientation

Ausrichtung: Osten, West

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monvidal  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Monvidal, Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines Wohnhauses. Es besteht aus: Eingangshalle, einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Terrasse, Badezimmer und überdachtem Parkplatz. Die Wohnung wird mit hochwertiger Keramik, PVC-Fenstern, Laminat in den Zimmern und Klimaanlage ausgestattet. Auf Kundenwunsch kann eine elektrische Fußbodenheizung eingebaut werden. Ausgezeichnete Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben. Schule, Kindergarten. Bushaltestelle und Supermärkte. Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3%ige Immobilienumsatzsteuer. Geplanter Abschluss der Arbeiten und Umzug im 06/2025. #Verkauf Immobilien ID: S-863 Leistungsklasse: U izradi  
\*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die

notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622021

Agency ref id: S-863

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505