

Istra, Medulin, prvi kat 35,62m<sup>2</sup>, 1SS+DB, 400 metara od mora, NOVO#prodaja, Medulin, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, prvi kat 35,62m2, 1SS+DB, 400 metara od mora, NOVO #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	35.62 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1

Preis: 125,000.00 €  
Erstellt: 03.07.2024

## Orientation

Ausrichtung: Osten, West

## Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines Wohngebäudes. Die Wohnung besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse und Parkplatz. Die Wohnung wird mit hochwertiger Keramik, Laminat in den Zimmern, Klimaanlage und PVC-Tischlerei ausgestattet. Ausgezeichnete Lage, 400 Meter vom Strand zum Schwimmen und 1 km vom Zentrum von Medulin entfernt. Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3%ige Immobilienumsatzsteuer. Beginn der Arbeiten 09/2024. Geplanter Abschluss der Arbeiten und Umzug im Oktober 2025. Immobilien ID: S-867 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*

**\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\***

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622025

Agency ref id: S-867

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505