

## PAG - HOTEL 4 zvijedice vrhunski uređen!+kuća za osoblje!! Prilika!. Pag. Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: PAG - HOTEL 4 zvijedice vrhunski uređen!+kuća za osoblje!! Prilika!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 1200 m<sup>2</sup>  
Preis: 2,990,000.00 €  
Erstellt: 03.07.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pag  
Siedlung: Pag  
Postleitzahl: 23250

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A  
Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Telefoninstallation



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 19

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pag - Hotel 4\* EXKLUSIVE VERMITTLUNG! Neu erbautes, modern ausgestattetes Hotel mit 19 geräumigen Zimmern. Erdgeschoss: - Empfangshalle, - Salon, - Frühstücksraum, - moderne Küche, - Wäscherei, - zusätzliche Zimmer. Die Hotelzimmer befinden sich auf drei Etagen; Jede Etage besteht aus 4 Zimmern mit Balkon und 2 Zimmern mit französischen Fenstern, und auf der letzten Etage gibt es ein zusätzliches Hotelzimmer, insgesamt 19 Zimmer. Moderne Möbel, große Doppelbetten und Badezimmer. Ein Massageraum ist vorhanden. Großer

Parkplatz für alle Wohneinheiten. Mehrere Fahrräder vorhanden, sowie eine Fahrradwaschanlage. Das Hotel hat eine hervorragende Bewertung von 9,7! Neben dem Hotel steht ein großes Familienhaus mit einer Fläche von 180 m2 zum Verkauf, bestehend aus 5 Studio-Apartments und einer Privatwohnung für den Eigentümer. Ideal für das Hotelpersonal. Das Hotel liegt nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Das Gebäude wurde mit viel Liebe zum Detail gebaut. Weitere Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** Immobilien ID: H-2406-006 Leistungsklasse: A MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622039

Agency ref id: H-2406-006

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9908