

Prodaje se građevinsko zemljište u Kužinićima, općina Marčana, Istra, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien spezialisiertes Unternehmen, wir haben jede Immobilie persönlich inspiziert und werden Sie vom Anfang bis zum Ende der Realisierung Ihres Verkaufs oder Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTIE
E - Wir garantieren unseren Kunden und Mietern die niedrigste Preisgarantie für dieselbe Immobilie auf dem Markt.

Der Vertrag zwischen dem Immobilieneigentümer und ESTATE ISTRA kommt nur dann zustande, wenn der Immobilieneigentümer garantiert, dass er ESTATE ISTRA den besten Preis für die Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur
günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND
INSPIZIEREN JEDE
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**
Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzern bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN
FÜR IMMOBILIEN IN
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER
VON ANFANG BIS ZUM
ENDE DES KAUFES ODER
DER MIETE EINER**

IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se građevinsko zemljište u Kužinićima, općina Marčana, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	498 m ²
Preis:	49,800.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Divšići
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug:	Auto
----------------------	------

Beschreibung

Zusätzliche	Bauland zum Verkauf in Kužinići, Gemeinde Marčana, Istrien Baugrundstück mit
-------------	--

Informationen:

bezahltem Hauptprojekt Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, ist über die Straße erreichbar und die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Es wurde ein Projekt für ein Fertighaus mit Schwimmbad erstellt und ein Antrag auf Baugenehmigung gestellt. Das Grundstück ist eigentlich 1/1, und Sie verfügen über 6 solcher Grundstücke ähnlicher Größe. Kužinići ist eine Siedlung in der Gemeinde Marčana mit einer reichen Geschichte und heute einem hervorragenden Angebot an Restaurants und Tavernen mit einem reichhaltigen Angebot an traditionellen Gerichten, zahlreichen Verkostungsräumen berühmter Winzer, Käsehersteller, Ölhersteller und Honighersteller und einem breiten Angebot Auswahl an Sommer- und Ganzjahresaktivitäten. Das Grundstück liegt 7 km von Marčana, 8 km von Vodnjan, 19 km vom Zentrum von Pula und 17 km vom Flughafen entfernt. Viele haben bereits das Potenzial dieses Bereichs erkannt... Sie auch?

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622054

Agency ref id: 569

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844