

OTOK KRK, unutrašnjost otoka - samostojeća kuća, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, unutrašnjost otoka - samostojeća kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	580 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	421,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Baujahr:	1986
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Hlapa
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, Inselinneres - Freistehendes Haus mit zwei Wohnungen
Freistehendes Haus 150 m², besteht aus Keller und Erdgeschoss, jede Etage hat einen eigenen Eingang. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum, in dem sich ein Wohnzimmer und eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden, der in einen weiteren Raum umgewandelt werden kann. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten und gepflasterten Terrasse, die Platz für geselliges Beisammensein und Entspannen bietet. Im Anbau gibt es eine Sommerküche und einen Grill sowie einen großen, geräumigen Garten für Outdoor-Aktivitäten. Im Untergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine großzügige Terrasse mit Blick auf den angelegten Garten. Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert, es verfügt über PVC-Tischlerei, elektrische Heizkörper und einen Holzofen, der im Winter für eine besondere Atmosphäre sorgt. Es liegt an einem ruhigen Ort, nur 1500 m vom Meer entfernt. Es eignet sich sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt als auch als hervorragende Investition in den Tourismus. Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjstina war jahrhundertlang eine äußerst landwirtschaftlich geprägte Region. Auch Tierhaltung und Olivenanbau sowie die Ausbeutung der Waldressourcen waren vertreten. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Trachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Krk's Blasinstrument) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum dominieren autochthone Steinhäuser und enge Steingassen, die an die Vergangenheit erinnern. Nicht weit von Dobrinje entfernt befindet sich die Höhle Biserujka, die durch ihre Schönheit und interessante Felsformen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für den Empfang von Besuchern konzipiert ist. Der Legende nach wurde die Höhle nach dem darin gefundenen Schatz, der einheimischen Piraten gehörte, Biserujka (Perle) genannt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 31635

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622066
Agency ref id: 31635
Kontakt Telefon: +385 91 530 4655