

Samostojeća kuća s bazenom - Tar okolica, Tar-Vabriga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen
Sprachkenntnisse (Deutsch
Muttersprache, Kroatisch und
Englisch fließend in Wort und
Schrift) können wir Sie
verständlich und detailliert
beraten; profitieren Sie von
unserer Erfahrung auf dem
istrischen Immobilienmarkt und
im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća s bazenom - Tar okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Zustand

Baujahr:	2007
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage des Hauses: Dieses freistehende Haus befindet sich in einem kleinen Ort in der Nähe von Poreč, nur 4,5 km vom Meer und 13 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Haus liegt als letztes in einer Straße am Dorfrand und ist von Natur umgeben. Die Lage ist sehr ruhig und garantiert gute Privatsphäre.

Raumaufteilung: Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer. Von diesen Räumen aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Außenterrasse. Zusätzlich zu diesem Wohnzimmer verfügt das Haus über insgesamt 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und einen Abstellraum, verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Im ersten Stock gibt es einen überdachten Balkon mit Meerblick.

Heizung und Kühlung: Es gibt eine elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer, in der Küche und in den Badezimmern, außerdem gibt es einen Kamin im Wohnzimmer und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in allen Räumen.

Außenbereich: Vor dem Haus befindet sich ein Swimmingpool, der von einem gepflasterten Liegebereich umgeben ist. Der Garten ist sehr gepflegt und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, das gesamte Grundstück ist von einer Steinmauer umgeben, zur Straßenseite hin befindet sich eine hohe Hecke. Am Pool befindet sich eine überdachte Sommerküche mit gemauertem Grill. Neben dem Haus gibt es Parkplätze für drei Fahrzeuge sowie eine Garage.

Sonstiges: Das Haus wird komplett möbliert verkauft. ID CODE: 563

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622077

Agency ref id: 563