

## Građevinsko Zemljište za Investiciju u Puli - 1776 m<sup>2</sup>, Pula, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Građevinsko Zemljište za Investiciju u Puli - 1776 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1776 m <sup>2</sup>
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Beschreibung der Immobilie: Zum Verkauf steht ein schönes Baugrundstück mit regelmäßiger Form, 1776 m<sup>2</sup>, in attraktiver Lage, ideal für Investoren. Dieses Grundstück bietet die perfekte Gelegenheit, vier Wohneinheiten (P+2) zu bauen. Das Wohngebäude ist als freistehendes Gebäude geplant, mit maximalen Abmessungen von 44,80 m x 7,00 m mit drei oberirdischen Geschossen – Erdgeschoss + zwei Geschosse, Flachdach. Haupteigenschaften: Grundstückgröße: 1776 m<sup>2</sup> Form: Regular, was eine optimale Raumnutzung ermöglicht Baumöglichkeit: Vier Wohneinheiten (P+2) Zufahrtsstraße: Gesichert, von der Hauptstraße aus leicht erreichbar Infrastruktur: Wasser und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks Wohngebäude: Als freistehendes Gebäude geplant, maximale Abmessungen 44,80 m x 7,00 m, mit drei oberirdischen Etagen – Erdgeschoss + zwei Etagen, Flachdach. Standort: Das Grundstück liegt in einer ruhigen und erschlossenen Siedlung, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Die Umgebung bietet eine perfekte Balance zwischen Natur und Stadtleben. Durch die Nähe zu Schulen, Kindergärten, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln eignet sich dieser Standort hervorragend für das Familienleben. Vorteile einer Investition: Entwicklungspotenzial: Ideal für den Bau von Wohneinheiten, die den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht werden. Hohe Kapitalrendite: Ein attraktiver Standort garantiert einen schnellen Verkauf oder eine schnelle Vermietung gebauter Objekte. Zugänglichkeit: Die einfache Erreichbarkeit aller Infrastrukturanschlüsse reduziert zusätzliche Kosten. Kontakt: Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Für weitere Informationen und um eine Besichtigung des Grundstücks zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte: Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte unter: STEFANO PERUSKO MEDIATIONSASSISTENT Handy 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Machen Sie den ersten Schritt zu einer erfolgreichen Investition! Wir warten auf Ihren Anruf! ID CODE: IS1513011

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622104  
Agency ref id: IS1513011