

KOSTRENA, luksuzna dvojna kuća s bazenom 170 m od mora i plaža!

Kostrena, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	KOSTRENA, luksuzna dvojna kuća s bazenom 170 m od mora i plaža!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	241 m ²
Grundstücksgröße:	120 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KOSTRENA steht zum Verkauf: eine moderne, luxuriös eingerichtete Doppelhaushälfte mit Swimmingpool und wunderschönem Blick auf das offene Meer. Top-Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und den Stränden! Das Haus mit einer Nettogröße von 241,33 m ² besteht aus einem Kellergeschoss (Garage), einem Erdgeschoss mit Swimmingpool und einer Sommerküche sowie einem Schlafzimmer im 1. Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Toilette, Speisekammer und
----------------------------	---

Kleiderschrank. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine großzügige Terrasse und zum Pool hin mit herrlichem Blick auf das Meer. Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einem großzügigen Balkon, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie ein Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne, 2 Parkplätze, ein Raum mit Poolausstattung, ein Raum mit Hauswirtschaftsraum und ein Aufzug. Alle 3 Etagen des Hauses sind, außer dem Treppenhaus, auch durch einen Aufzug verbunden. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft und ist mit Cortizo-Aluminium-Tischlerei, hochwertigen Parkettböden im Obergeschoss und hochwertiger Designerkeramik im Erdgeschoss ausgestattet. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die durch den Wohnbereich des Hauses geleitet wird, und Klimaanlage, die unsichtbar und in der abgehängten Decke versteckt sind. Es befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, nur wenige Gehminuten von schönen Kiesstränden und der Küstenpromenade entfernt, mit nur wenigen Nachbarhäusern in der Nähe und alle wichtigen Einrichtungen sind nur wenige Autominuten entfernt. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 14973

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622117

Agency ref id: 14973