

## Novogradnja u Puli, Stan na odličnoj lokaciji 2SS+DB, 2 parkirna mjesta, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja u Puli, Stan na odličnoj lokaciji 2SS+DB, 2 parkirna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Terrasse: 10 m<sup>2</sup>  
Preis: 385,000.00 €  
Erstellt: 04.07.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Nova Veruda  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine Luxuswohnung in einem neuen Gebäude in Pula. Dieses modern gestaltete Apartment bietet höchsten Komfort und ist perfekt an die Bedürfnisse des modernen Lebens angepasst. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Badezimmern, einer Toilette, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einer Terrasse und einem Abstellraum sowie zwei überdachten Parkplätzen mit einer Gesamtfläche von 105,17 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne. Neben dem zweiten Schlafzimmer befindet sich ein weiteres Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Bidet. Außerdem gibt es einen separaten Raum für Waschmaschine und Trockner sowie eine dritte Toilette. Küche mit Esszimmer (auch als offener Raum möglich), verbunden mit einem großen überdachten Balkon/Loggia. Die Offenheit der Wohnung nach drei Seiten, was für eine Wohnung besonders ist. Zwei überdachte Parkplätze mit Steckdose für Wolbox zum Laden von Elektroautos.

Top-Ausstattung, Magnetschlösser an allen Türen, Heizungsthermostate in allen Räumen, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit Vaillant Wärmepumpen. Vaillant-Klimaanlagen an drei Stellen, hochwertige dreischichtige Aluminiumschreinerei eines deutschen Herstellers. Badezimmer mit italienischer Keramik und Geberit-Sanitärartikeln. Elektrische Jalousien, Moskitonetze, Frontpositionen für Solardächer, optisches Kabel, erstklassiges Parkett, Energieklasse A+ ID CODE: IS1512961

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622163

Agency ref id: IS1512961