

Crikvenica - vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
 Vorname: Relax
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Postleitzahl: 51260
 Adresse: Kralja Tomislava 88
 Mobile: +385998833324
 Phone: +385 51 333 888
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica - vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	327 m ²
Grundstücksgröße:	1013 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	10
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Willkommen in Ihrer neuen Oase des Friedens im wunderschönen Crikvenica! Diese Luxusvilla mit Pool befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt, ideal zum Entspannen und Genießen aller Reize der Adriaküste. Mit beeindruckenden 327,79 m² Wohnfläche und einem 1013 m² großen Garten bietet diese Villa alles, was Sie für ein komfortables Leben oder eine rentable Vermietung benötigen. Im Erdgeschoss finden Sie fünf Schlafzimmer. Zwei Zimmer haben ihren eigenen Eingang, vier private Badezimmer und zwei sogar eigene Terrassen – perfekt für einen morgendlichen Kaffee mit den Klängen der Natur. Eine geräumige Küche mit Essbereich, ein zusätzliches WC, eine Speisekammer, eine überdachte und zwei nicht überdachte Terrassen und ein Technikraum bieten zusätzlichen Komfort. Eine Innentreppe bietet die Möglichkeit, diese beiden Etagen zu trennen. Die Treppe führt in das erste Stockwerk, wo sich fünf Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon, sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich befinden. Ein zusätzliches Badezimmer und ein Balkon vervollständigen dieses Stockwerk. Der atemberaubende Meerblick, acht Parkplätze vor dem Haus und zwei überdachte Parkplätze sorgen für genügend Platz für Sie und Ihre Gäste. Die südliche Ausrichtung der Villa ermöglicht reichlich natürliches Licht und wurde 2015 mit besonderem Augenmerk auf Details gebaut. Der Garten ist eine wahre kleine Oase mit eigenem Pool, Sonnenbereich, Außendusche, geschlossener Sommerküche, Sauna, Grill und WC. Im Haus genießen Sie die Wärme des Kamins, während die Solaranlage für warmes Wasser sorgt. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und die zentrale Pelletheizung bietet zusätzliche Wärme. Die voll möblierte und energieeffiziente Villa der Klasse B befindet sich in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Zugänglichkeit. Sie eignet sich für Kurz- und Langzeitmieten sowie für den dauerhaften Wohnsitz. Dies ist Ihr neues Traumhaus, in dem Luxus und Komfort Hand in Hand gehen. Diese Villa ist nicht nur eine Immobilie – es ist ein Ort, an dem Sie unvergessliche Erinnerungen mit Familie und Freunden schaffen und jeden Moment genießen werden. ID CODE: 924

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622188

Agency ref id: 924