

## Obiteljska kuća s dvorištem - Josipovac, Osijek, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća s dvorištem - Josipovac
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	521 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Keller:	ja
Preis:	164,900.00 €
Erstellt:	04.07.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1975

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Osijek
Postleitzahl:	31220

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se obiteljska katnica s dvorištem i pomoćnim prostorijama smještena u Josipovcu. Kuća je površine cca 200 m <sup>2</sup> i proteže se na 2 stambene etaže i podrum. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, ulazni prostor i terasa s koje se silazi u dvorište. Na katu (nedovršen) se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica. Podrum površine 50 m <sup>2</sup> se sastoji od 2 dijela - ljetne kuhinje i spremišta. U dvorištu se
----------------------------	---

nalaze pomoćne prostorije koje su trenutno skladišni prostor. Kuća je starije kvalitetne gradnje i dobro je održavana. 2022. napravljena je nova demit fasada (stiropor 5 cm), a prije desetak godina renovirana je kupaonica u prizemlju. U dvorištu se nalazi i bušeni bunar s pumpom. Smještena u mirnom naselju uvučenom od glavne prometnice i u neposrednoj blizini trgovine, vrtića, crkve, javnog prijevoza... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1668 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622194

Agency ref id: iro-1668

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521