

Obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Josipovac, Osijek, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić
Vorname: Pavo
Nachname: Đanić
Firmenname: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Land: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Postleitzahl: 31000
Adresse: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Josipovac
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	541 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	229,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Osijek
Postleitzahl:	31220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se obiteljska katnica s pomoćnim prostorijama i uređenom okućnicom smještena u Josipovcu. Kuća je površine 210 m ² i prostire se na 2 stambene etaže i podrum. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, wc-a, praonice i ulaznog prostora, dok su na katu 3 spavaće sobe, kupaonica i natkriveni balkon. U podrumu je smješten uređen stan koji se sastoji od dnevnog
----------------------------	---

boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, spavaće sobe i ostave. U dvorištu su pomoćne prostorije (ostave), ljetna kuhinja/garaža, roštilj s natkrivenim prostorom i nadstrešnica pod koju stanu 3 auta. 2022. napravljena je demit fasada sa stiroporom debljine 5 cm i stavljen novi krov (podaskan + paropropusna folija + crijep). S unutarne strane vanjskih zidova kuće postavljen je stiropor 3 cm i ugrađena PVC stolarija s roletama. Kuća je namještena, a po dogovoru se takva i prodaje. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, javni prijevoz, trgovina, nogometno igralište... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hrr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1685 Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622209

Agency ref id: iro-1685

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521