

## Četverosoban stan s garažom - centar Osijeka, Osijek, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Četverosoban stan s garažom - centar Osijeka
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97.56 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	247,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Osijek
Postleitzahl:	31000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se četverosoban stan smješten u centru Osijeka. Stan je stambene površine 97,56 m <sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaća sobe, ostave, kupaonice, wc-a i balkona Stanu pripada i garaža koja je uključena u
----------------------------	---

oglašenu kupoprodajnu cijenu. Rok završetka radova i useljenje predviđeno je početkom jeseni 2025. Lokacijski izuzetno povoljno smješten jer se nalazi u neposrednoj blizini centra grada i raznolikog sadržaja, ali i dovoljno izdvojen od gradske gužve i buke kako bi mogli nesmetano uživati u svom domu. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1697 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622217

Agency ref id: iro-1697

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521