

## Kuća katnica - Bobota, Trpinja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Kuća katnica - Bobota
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1439 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	119,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

**Zustand**

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1985

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Vukovarsko-srijemska županija
Stadt:	Trpinja
Siedlung:	Bobota
Postleitzahl:	32225

**Genehmigungen**

Bescheinigung:	ja
----------------	----

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure:	Wasser, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

**Parkplatz**

Garage:	ja
---------	----

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se prostrana katnica u mjestu Bobota udaljenom 23 kilometra od Osijeka i 16 kilometara od Vukovara. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak površine cca 100 m <sup>2</sup> , blagovaonica, kuhinja, spremište, kotlovnica, wc, bazen i garaža, a kat se sastoji od četiri sobe i kupaonice. Nekretnina je spojena na mjesni vodovod,
----------------------------	---

grijanje je centralno na drva/naftu, stolarija je drvena, a budući da u nekretnini nitko ne stanuje duže vrijeme potrebna je adaptacija. Unutarnji bazen površine 65 m2 pruža mogućnost odmora i relaksacije poslije napornog radnog dana. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1702 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622222

Agency ref id: iro-1702

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521