

KRK - DVOETAŽNI STAN S KROVNOM TERASOM I BAZENOM, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

KRK - DVOETAŽNI STAN S KROVNOM TERASOM I BAZENOM

| | |
|----------------|--------------------|
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 160 m ² |
| Stock: | 1 |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 830,000.00 € |
| Erstellt: | 04.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Krk |
| Siedlung: | Krk |
| Postleitzahl: | 51500 |



Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Luxuriöses zweistöckiges Apartment mit 3 Schlafzimmern und Badezimmern in einer Stadtvilla in der Stadt Krk. Es umfasst die erste und zweite Etage eines Neubaus mit einer Gesamtwohnfläche von 160 m². Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Eingangshalle, drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein Balkon mit Panoramablick auf das Meer befinden, der von zwei Schlafzimmern aus zugänglich ist. Im zweiten Stock gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, eine Toilette, eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Treppe führt zur Dachterrasse von 60 m², wo sich ein Swimmingpool von 16 m², eine Liegewiese und ein Maschinenraum befinden. Die Wohnung wurde aus Materialien höchster Qualität gebaut und ist außerdem mit Aluminiumschreinerei und Klimaanlage, Wärmepumpen mit Multisplit-System und Fußbodenheizung ausgestattet. Das Gebäude verfügt über Wände und Paneele</p> |
|----------------------------|---|

aus Stahlbeton, modulare Steckdosen, Aluminiumschreinerei, eine 10 cm dicke
Fassade, erstklassiges Mehrschichtparkett und Keramik. Exklusiver Neubau nur
500 Meter vom Strand und Meer entfernt. ID CODE: 2277

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622233

Agency ref id: 2277