

## PRILIKA! Samostojeća kuća s dva stana u okolici Pule!, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: PRILIKA! Samostojeća kuća s dva stana u okolici Pule!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 164 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Preis: 320,000.00 €  
Erstellt: 04.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2011.



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Galižana  
Postleitzahl: 52215

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, in der Nähe von Pula Dieses schöne freistehende Haus liegt an einem ruhigen Ort in der Nähe von Pula und bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Das Haus ist in zwei separate Wohnungen mit jeweils separatem Eingang aufgeteilt, was Flexibilität für eine Familie oder eine mögliche Mietinvestition ermöglicht. Die Städte Pula und Fažana sind nur etwa 10-15 Autominuten entfernt. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung von 81 m<sup>2</sup>, mit hellen und luftigen Räumen. Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. Im ersten Stock strahlt die 83 m<sup>2</sup> große Wohnung Wärme und Behaglichkeit aus. Ein Flur mit Garderobe führt zu zwei Schlafzimmern, während das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon einen schönen Blick ins Grüne bietet, ein idealer Ort für den Morgenkaffee oder die Entspannung am Abend. Darüber hinaus gibt es auch eine moderne Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 164 m<sup>2</sup> und im Hof gibt es eine charmante Taverne, ideal für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Die Taverne ist komplett ausgestattet und bietet zusätzlichen Raum für Spaß und Vergnügen. Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen Umgebung und bietet Privatsphäre und Ruhe, während es gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten von Pula liegt. Es ist ideal für diejenigen, die ein geräumiges Zuhause in ruhiger Umgebung suchen oder das Potenzial für eine touristische Vermietung nutzen möchten. Zwei separate Wohnungen bieten die Möglichkeit, eine Wohnung zu mieten, während man in der anderen wohnt, oder eine größere Familie mit zusätzlichem Privatraum unterzubringen. ID CODE: 1041-252

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622244  
Agency ref id: 1041-252