

Batajnica, Milice Rakić, 49m2, uknjižen, Zemun, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Batajnica, Milice Rakić, 49m2, uknjižen
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 49 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 90,000.00 €
Erstellt: 04.07.2024

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Zemun
Adresse: Milice Rakić

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Odličan, uknjižen stan, u mirnoj ulici. U blizini škole, pijace, marketa, vrtića, autobuskih stajališta. Stan kvadrature 49m2 nalazi se u tipičnoj zgradi za taj kraj sa tri stana sa zajedničkim dvorištem i tavanskim prostorom koji može da se proširi u stambeni. Takođe, stan ima izlaz na dve terase od kojih jedna ima 10 m2 (nije ušla

u kvadraturu stana). Sastoji se od: dnevne sobe sa trpezarijom odakle se izlazi na veliku natkrivenu terasu, dve spavaće sobe, kupatila i hodnika. Parking mesto i podrumaska prostorija su obezbeđeni uz stan. Stan je delimično renoviran i održavan, odmah useljiv. Adaptabilan je sa mogućnošću proširenja. Moguća je kupovina na kredit. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622310

Agency ref id: 6907