

Vir, stambena jedinica u prizemlju, podrum, garaža i 200m² okućnice, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, stambena jedinica u prizemlju, podrum, garaža i 200m² okućnice
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 65 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 200 m²
Preis: 160,000.00 €
Erstellt: 04.07.2024

Zustand

Baujahr: 1998

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vir – TOP Gelegenheit: Wohneinheit im Erdgeschoss mit 2 Kellerräumen, Garage und mediterranen Garten Objektbeschreibung: Wir bieten Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, eine Wohneinheit im Erdgeschoss in Vir zu erwerben. Zu dieser charmanten Wohnung gehört eine Garage und ein wunderschön angelegter Garten, der mit Palmen und mediterranen Pflanzen verziert ist. Details der Wohnung: Küche: Funktionale und gut ausgestattete Küche Wohnzimmer: Großzügiges und einladendes Wohnzimmer Schlafzimmer: Zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Waschbecken Badezimmer: ausgestattetes Badezimmer Eingang: es wird einen eparaten Eingang, unabhängig von der oberen Etage geben. Garage: Die Garage bietet ausreichend Platz für ein Fahrzeug, das Dach muss erneuert werden. Allgemeiner Zustand: Das Haus, Baujahr 1998, ist in gutem Zustand und benötigt nur kleinere Reparaturen. Highlights: Bezaubernder Garten: Der liebevoll gestaltete Garten mit Palmen und mediterranen Pflanzen bietet eine idyllische Oase der Entspannung. Separater Eingang: Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Eingang, der von der oberen Etage getrennt ist, was zusätzliche Privatsphäre gewährleistet. Zusätzlich gibt es zwei Kellerräume. Zustand: Trotz des Baujahres 1998 ist das Haus in einem guten Zustand und bietet eine solide Grundlage für Ihr neues Zuhause oder Ferienwohnung. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Verkaufspreis: 160.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilienangebote finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir unterstützen Sie gerne auch bei Behördengängen. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich ist. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause in Vir – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!
ID CODE: 2300-10691

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622312
Agency ref id: 2300-10691