

## Stan Ekskluzivan stan s garažom u centru Poreča, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Ekskluzivan stan s garažom u centru Poreča  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 253 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 1.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 04.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses exklusive Penthouse in Poreč wird aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer bestehen. Die Wohnung wird über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer verfügen. Die Qualität dieser Wohnung ist ihre Lage selbst; Nur 500 Meter vom Meer entfernt, sodass Sie zu Fuß zum Strand gelangen können. Die Entfernung zum Freiheitsplatz im Stadtzentrum beträgt 900 m. Die Bauqualität und die Verfügbarkeit von Inhalten, kommerziellen, kulturellen, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen, die für ein qualitativ hochwertiges Familienleben notwendig sind, sind die Elemente, die die Wohnungen in dieser Stadtvilla mit nur 5 Wohnungen schmücken werden. Die Wohnung verfügt über eine eigene Messung des Wasser-, Strom- und Gasverbrauchs. Die prognostizierte Spitzenleistung beträgt 11,5 kW Diese Wohnung ist ein echtes Penthouse mit einer schönen Terrasse und in der Natur eigentlich wie ein Haus für jemanden, der keinen Garten mag und für dessen Pflege Kosten anfallen. Die Wohnung wird über eine unabhängige Fußbodenheizung mit Wärmepumpen und Klimaanlage verfügen. Jeder Raum wird über Raumthermostate verfügen, um die Temperatur im Raum zu regulieren. In der Wohnung wird ein Kamin eingebaut. In jedem Zimmer sowie im Wohnzimmer werden Klimaanlage installiert. Insgesamt 6 Innengeräte. Die Böden in der Wohnung sind in Küche, Bad und Flur mit Keramikfliesen versehen. Im Wohn- und Schlafzimmer ist Eichenparkett verlegt. Der Kunde kann sich die Keramikfliesen seiner Wahl aussuchen. Im Preis der Wohnung ist der Kaufpreis der Fliesen enthalten. Ebenso hat der Kunde die Möglichkeit, das Modell und die Farbe der Zimmertür, die Farbe der Innenwände zu wählen; Der Käufer wird gewissermaßen zu seinem eigenen Architekten und bekommt die Wohnung, die er sich wirklich wünscht. Jede Wohnung wird über einen Telefonanschluss verfügen. Wir haben auch Rohre verlegt, um die Möglichkeit zu schaffen, optische Kabel zu verlegen, damit später in den Wohnungen nicht gespart werden muss. Das Gebäude wird über einen Khone-Aufzug verfügen. Die Treppe wird mit Stein verkleidet, ebenso die Innenbänke. Die Eingangstür zu den Wohnungen wird einbruchhemmend sein. Der Parkplatz wird gepflastert. An der Tür zum Fußgängereingang des Gebäudes wird eine Gegensprechanlage mit Videokamera installiert. Wir installieren für jede

Wohnung einen Briefkasten. Wohnzimmer: 68,28 m2 Schlafzimmer: 13 m2  
Schlafzimmer: 13,10 m2 Schlafzimmer: 9,68 m2 Badezimmer: 4,30 m2  
Badezimmer: 4,16 m2 Badezimmer: 4,57 m2 Flur: 11,43 m2 Terrasse: 50 % 28,94  
m2 = 14,47 m2 Schlafzimmer: 18,23 m2 Schlafzimmer: 9,68 m2 Badezimmer:  
4,84 m2 Badezimmer: 4,84 m2 Flur: 7,90 m2 Wohnfläche: 188,48 m2 Garage:  
24,20 m2 x 0,50 = 12,10 m2 Lager Nr. 6: 8,49 m2 x 0,50 = 4,20 m2 Lagernr. 7: 6  
m2 x 0,50 = 3 m2 Dachterrasse: 182,08 m2 x 0,25 = 45,52 m2 GESAMT: 253,3  
m2 INFO: azra@almadominvest.com +385 91 6115706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622316

Agency ref id: 15719