

Otok Krk, Grad Krk, bliža okolica, Vila sa bazenom na odličnoj lokaciji, pogled na more, za prodaju, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Grad Krk, bliža okolica, Vila sa bazenom na odličnoj lokaciji, pogled na more, za prodaju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	121.03 m ²
Grundstücksgröße:	61.93 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser,
-----------------	--------------------------------

Energieeffizienz:

ADSL
A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

EXKLUSIVES ANGEBOT! Eine moderne Villa von 121,03 m² mit einem Grundstück von 61,93 m² und einem Swimmingpool, mit einem einzigartigen Design von Investoren, die ihren eigenen besonderen, auffälligen, angenehmen modernen Stil haben. Design voller Frische, nur 400 m vom Meer entfernt! Die Villa ist Teil eines Konzepts von 3 Villen in einer Reihe, die letzte in östlicher Lage. Die Villa verfügt über einen Raum, der so gestaltet und ausgestattet ist, dass er die Qualität des modernen Lebens, Bewegungsfreiheit und ein funktionales Layout unterstützt. Der Zugang zum wunderschön angelegten Garten, angereichert mit mediterranen Pflanzen, mit Details der Beleuchtung und implementierten Bewässerung, vermittelt gleich am Eingang ein Gefühl der Entspannung. Der Eingangsbereich führt zum „offenen Raum“ des Wohnzimmers und des Esszimmers. An der Seite befindet sich eine hübsche und funktionale Küche, die sehr elegant in den Raum integriert ist. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem geräumigen Garten mit einer Liegewiese und einem beheizten Pool. Ein kleinerer Flur führt zum Schlafzimmer und Badezimmer. Eine elegante Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und Zugang zur Terrasse befinden, die einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Im gesamten Raum ist eine Fußbodenheizung installiert. Der gesamte Raum ist klimatisiert (Multisplit) und zusätzlich mit einem Fernheizgerät ausgestattet, für Zeiten, in denen keine intensive Heizung erforderlich ist. Das Heiz- und Kühlsystem wird durch eine Wärmepumpe unterstützt. Bei der Dekoration wurden Details mit besonderer Aufmerksamkeit berücksichtigt, Wand- und Bodenbeläge sowie Geräte ausgewählt. Im umzäunten Hof gibt es 6 Parkplätze, zwei für jede Villa. Vom Garten aus hat man Zugang zum vorderen Bereich vor der Terrasse und dem 20 m² großen Salzwasserpool, wo jede Villa einen eigenen Abstellraum mit Maschinenraum hat. Die Villa wird größtenteils möbliert und ausgestattet verkauft, mit Ausnahme einiger Details, wie vereinbart. Wir laden Sie ein, sich das einzigartige Angebot auf der Insel Krk anzusehen.
Immobilien ID: ID-1569 Leistungsklasse: A+

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622354

Agency ref id: ID-1569