

## Otok Krk, Grad Krk, okolica, prekrasna ultra moderna villa sa bazenom, terasom i pogledom na more prodaja, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Grad Krk, okolica, prekrasna ultra moderna villa sa bazenom, terasom i pogledom na more prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	121.03 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser,
-----------------	--------------------------------

Energieeffizienz: ADSL  
In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**EXKLUSIVES ANGEBOT!** Moderne Villa von 110 m<sup>2</sup> mit Terrasse und Pool, einzigartiges Design von Investoren, die ihren eigenen besonderen, markanten, angenehmen modernen Stil haben. Design voller Frische, nur 400 m zum Meer! Die Villa ist Teil eines Konzepts von 3 Villen in einer Reihe und befindet sich in mittlerer Lage. Die Villa verfügt über einen Raum, der so gestaltet und ausgestattet ist, dass er die Qualität des modernen Lebens, Bewegungsfreiheit und funktionale Aufteilung unterstützt. Der Zugang zum wunderschön angelegten Garten, angereichert mit mediterranen Pflanzen, mit Details der Beleuchtung und implementierten Bewässerung, vermittelt gleich am Eingang ein Gefühl der Entspannung. Der Eingangsbereich führt zum offenen Wohn- und Esszimmer. An der Seite befindet sich eine hübsche und funktionale Küche, die sehr elegant in den Raum integriert ist. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem geräumigen Garten mit einer Liegewiese und einem beheizten Pool. Ein kleinerer Flur führt zum Schlafzimmer und Badezimmer. Eine elegante Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, jedes mit einem Badezimmer und Zugang zur Terrasse, die einen wunderbaren Blick auf das Meer bietet. Im gesamten Raum wurde eine Fußbodenheizung installiert. Der gesamte Raum ist klimatisiert (Multisplit) und zusätzlich mit einem Fernheizgerät ausgestattet, für Zeiten, in denen keine intensive Heizung erforderlich ist. Das Heiz- und Kühlsystem wird durch eine Wärmepumpe unterstützt. Bei der Dekoration wurden Details mit besonderer Aufmerksamkeit berücksichtigt, Wand- und Bodenbeläge sowie Geräte ausgewählt. Im umzäunten Hof gibt es 6 Parkplätze, zwei für jede Villa. Vom Garten aus hat man Zugang zum vorderen Bereich vor der Terrasse und dem 19 m<sup>2</sup> großen Salzwasserpool, wo jede Villa einen eigenen Abstellraum mit Maschinenraum hat. Die Villa wird größtenteils möbliert und ausgestattet verkauft, mit Ausnahme einiger Details, wie vereinbart. Wir laden Sie ein, sich das einzigartige Angebot auf der Insel Krk anzusehen. Immobilien ID: ID-1570  
Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622355  
Agency ref id: ID-1570